

شركة الاسكندرية لتداول الحاويات والبضائع
شركة مساهمة مصرية (ش.م.م)
خاضعة لاحكام القانون رقم 159 لسنة 1981
منطقة حرة خاصة

كراية

الشروط والمواصفات للمناقصة العامة الخاصة بعملية

توريد وتركيب أنظمة مراقبة للأماكن الغير مغطاة بمحطتي الإسكندرية والدخيلة

بفرع شركة الاسكندرية لتداول الحاويات والبضائع (منطقة حرة خاصة)

بميناء الاسكندرية



محتويات كراسة الشروط والمواصفات للمناقصة العامة

توريد وتركيب أنظمة مراقبة للأماكن الغير مغطاة بمحطتي الإسكندرية والدخيلة

بفرع شركة الاسكندرية لتداول الحاويات والبضائع

" منطقة حرة خاصة "

بميناء الاسكندرية

البيان

1- نموذج العطاء الخاص بالمناقصة

2- الشروط العامة للمناقصة

3- النماذج :

- نموذج خطاب ضمان التأمين الابتدائي

- نموذج خطاب ضمان التأمين النهائي

- نموذج العقد لعملية توريد (منطقة حرة خاصة)

4- الشروط العامة الخاصة للعملية (منطقة حرة خاصة)

5- الكميات والمواصفات الفنية للعملية (منطقة حرة خاصة)

بسم الله الرحمن الرحيم

عطاء (يرفق بالمظروف المالي)

نتشرف نحن شركة:
وعنوانها :
تليفون : فاكس:
ويمثلها السيد:
بصفته:.....

بالتقدم لسيادتكم بعطائها عن عملية توريد وتركيب أنظمة مراقبة للأماكن الغير مغطاة بمحطتي الإسكندرية والدخيلة وذلك بقيمة إجمالية
وقدرها:..... جنيه مصري (فقط وقدره
والرسوم الجمركية وإى رسوم أخرى .

ونتعهد بالتعاقد طبقا للنصوص الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والعقد المرفق بها مع عدم التحفظ عليه أو طلب تعديل أي بند من بنوده

وفي حالة مصاحبة العطاء لأية تعديلات أو تحفظات يكون لشركة الاسكندرية لتداول الحاويات والبضائع الحق في استبعاد العطاء دون إبداء الأسباب .

وقد تم تقديم هذا العطاء بعد تبيننا التام لظروف التنفيذ وشروط التوريد و العطاء ساري المفعول لمدة تسعون يوما من تاريخ فض المظاريف الفنية على أن تكون الأسعار غير شاملة ضريبة القيمة المضافة والرسوم الجمركية أو أي رسوم أخرى.
ونقبل ان يكون لشركة الاسكندرية لتداول الحاويات والبضائع شركة مساهمة مصرية (ش.م.م) الحق في قبول أو استبعاد العطاء طبقا لما تراه دون أى التزامات من ناحيتها .

ومرفق بالعطاء المستندات الآتية: -

- 1- مبلغ وقدره 150,000 جنيه (مائة وخمسون الف جنيه) قيمة التأمين المؤقت (بشيك مقبول الدفع من احد البنوك المعتمدة أو بخطاب ضمان بنكي غير مشروط أو بالتحويل البنكى أو بوسائل الدفع الالكترونى) طبقا للنموذج المرفق بالكراسة .
2. سابقة أعمالنا مدعمة بالمستندات اللازمة 0

3. البطاقة الضريبية

4. السجل التجاري موضح به نشاط الشركة في نفس مجال المناقصة 0

5- ما يفيد بالتسجيل بمنظومة الفاتورة الالكترونية .

على أن يتم وضع التأمين الابتدائي داخل (المظروف الفني) إذا كان خطاب الضمان أو ما يفيد بالتحويل البنكى أو وسائل الدفع الالكترونى الأخرى .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق التحية والاحترام،،،

التوقيع:.....

المورد:.....

الشروط العامة للمناقصة العامة رقم () لسنة 2026

بشأن توريد وتركيب أنظمة مراقبة للأماكن الغير مغطاة بمحطتي الإسكندرية والدخيلة

تسرى الشروط العامة التالية على العطاءات المقدمة من السادة بحيث تعتبر هذه الشروط جزءاً لا يتجزأ من شروط عروضهم و تعتبر الشروط الخاصة الملحقة لكل عملية و لائحة الشركة للعقود و المشتريات و المخازن مكتملة لهذه الشروط فيما لم يرد بها نص.

مادة (1) نموذج العطاء:

تقدم العطاءات داخل مظاريف مغلقة (المظروف الفني والمظروف المالي) موقعة من أصحابها على نموذج العطاءات المعتمد من الشركة والمؤشر عليه برقم قسيمة تحصيل الثمن وتاريخها وعلى جدول الفئات المرافق له ، ويجب أن يثبت بالبنط العريض على كل من مظروفي العطاء الفني والمالي نوعه من الخارج ، ويوضع المظروفيين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة ويوضح عليه اسم وعنوان الشركة وأن ما بداخله المظروف الفني والمظروف المالي لجلسة عملية توريد وتركيب أنظمة مراقبة للأماكن الغير مغطاة بمحطتي الإسكندرية والدخيلة) – فرع المنطقة الحرة الخاصة يوم ---- الموافق --/-- (ويكون تقديم العطاءات أو تسليمها لإدارة البريد الوارد والصادر بالشركة بموجب إيصال يثبت فيه تاريخ التسليم وساعته ويجوز إذا كان العطاء مقدما من فرد أو شركة في الخارج أن يقدم على النموذج الخاص بمقدم العطاء بشرط تقديم مايفيد بقيامه بسداد ثمن كراسة الشروط والمواصفات .

مادة (2) قائمة الأسعار (جدول الفئات):

على مقدم العطاء مراعاة ما يلي عند إعداده لقائمة الأسعار (جدول الفئات):

يجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة ومختومة من مقدم العطاء ومحدد بها قيمة كل بند على حده من بنود العطاء وغير مسموح بتقديم أي تحفظات مصاحبه للعطاء ، على أن تكون الاسعار غير شاملة ضريبة القيمة المضافة والرسوم الجمركية أو أي رسوم أخرى .
لا يجوز الكشط أو المحو في جدول الأسعار ، وكل تصحيح فيها أو غيرها يجب إعادة كتابته بالأرقام والحروف وتوقيعه .
لا يجوز لمقدم العطاء شطب أي بند أو شرط من الشروط أو المواصفات أو البيانات المحددة في كراسة الشروط أو تعديل أي منها بالإضافة أو الكشط . كما لا يلتفت إلى أي ادعاء من صاحب العطاء بحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية ما لم يكن خطأ مادي وفي هذه الحالة فإنه يجوز للجنة التقييم الفني والمالي والبث وابداء الرأي فيه ولا يكون قرارها نهائيا إلا بعد اعتماد السلطة المختصة .
إذا امتنع مقدم العطاء عن تحديد سعر صنف أو بند من الأصناف أو البنود المطلوب توريدها أو تنفيذها بقائمة الأسعار المقدمة منه فيعتبر ذلك امتناعا منه عن الدخول في المناقصة بالنسبة لهذا الصنف أو البند . ويجوز مع احتفاظ الشركة بحقها في استبعاد العطاء أن تضع للصنف أو البند الذي امتنع مقدم العطاء عن تحديد سعره أعلى سعر لهذا الصنف أو البند في العطاءات المقدمة وذلك للمقارنة بينه وبين سائر العطاءات الأخرى فإذا تم الترسية عليه في المناقصة فيعتبر أنه ارتضي المحاسبة على أساس اقل سعر لهذا الصنف أو البند في العطاءات الأخرى دون أن يكون له حق المنازعة في ذلك الفئات التي يحددها مقدم العطاء بجدول الفئات تشمل وتغطي جميع المصروفات والالتزامات ايا كان نوعها التي يتكبدها بالنسبة الى كل بند من البنود وكذلك تشمل القيام باتمام توريد الاصناف وتنفيذ الاعمال وتسليمها للشركة والمحافظة عليها طبقا لشروط العقد وتتم المحاسبة النهائية بالتطبيق لهذه الفئات بصرف النظر عن تقلبات السوق والعملية واية رسوم أو مصروفات تنشأ عن ذلك .

مادة (3) المقاييسات والرسومات:

على مقدمي العطاءات أن يحصلوا على مجموعة كاملة من الشروط العامة و الخاصة المتعلقة بالعملية من مقر شركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع – فرع المنطقة الحرة الخاصة رصيف 23 الدائرة الجمركية ميناء الاسكندرية و عليهم أن يقوموا بالاطلاع عليها تفصيليا مع مراعاة الدقة حيث بإعتبارها جزء لا يتجزأ من العطاءات المقدمة منهم و يعتبر توقيع مقدمي العطاءات على العطاءات قبولا منهم لشروط العملية كما تعتبر العطاءات مع الشروط و المقاييسات الخاصة بها (و كذلك الشروط المقدمة من الموردين إن وجدت بقدر ما تقبله منها الشركة) إن وجد مكونة لشروط العملية .

مادة (4) سابق الخبرة في الأعمال:

على مقدمي العطاءات ضرورة تضمين المظروف الفني جميع البيانات الفنية وغيرها من البيانات والمعلومات والمستندات التي تطلبها الشركة بما في ذلك المستندات الدالة على سابقة الخبرة في موضوع المناقصة صادرة من جهة معتمدة والقيد في المكاتب أو السجلات أو النقايات أو الاتحادات التي يكون القيد فيها واجب قانونا .

مادة (5) مدة سريان العطاء :

يبقى العطاء نافذ المفعول و غير جائز الرجوع فيه من وقت تصديده بمعرفة مقدم العطاء بغض النظر عن ميعاد استلامه بمعرفة الشركة حتى (90) تسعين يوما المعينة بنموذج العطاء المرافق للشروط .

مادة (6) سحب العطاء :

إذا سحب مقدم العطاء عطائه قبل الميعاد المعين لفتح المظاريف يصبح التأمين المؤقت المودع حقا للشركة دون حاجة إلى إنذار أو الالتجاء إلى القضاء أو اتخاذ أية إجراءات أو إقامة الدليل على حصول ضرر .
وعند انقضاء مدة سريان العطاء يجوز لمقدمه استرداد التأمين المؤقت ، وفي هذه الحالة يصبح العطاء لاغي وغير ساري المفعول فإذا لم يطلب ذلك ، اعتبر قابلا لاستمرار الارتباط بعطائه إلى أن يصل للشركة إخطار منه بسحب التأمين المؤقت وعدوله عن عطائه.

مادة (7) بيانات خاصة بمقدم العطاء وعنوانه :

يجب أن يكون مقدم العطاء مقيما في جمهورية مصر العربية وأن يبين في عطائه العنوان الذي يمكن مخابرته فيه ويعتبر إعلانه فيه صحيحا .
وإذا كان العطاء مقدما من وكيل عن صاحب العطاء فعليه أن يقدم معه توكيلا مصدقا عليه من السلطات المختصة بالإضافة إلى كافة البيانات والمستندات التي يجب عليه تقديمها وفقا لأحكام القوانين والقرارات المنظمة .
وكل عطاء مقدم من شركة يجب أن ترافقه صورة رسمية من عقد تأسيسها ومن نظامها الأساسي ، وعند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد ، فيجب أن ترافقه صورة رسمية من عقد المشاركة .
وفي كلتا الحالتين يجب أن ترفق الصورة المقدمة ببيان بأسماء المصريح لهم بالتعاقد لحساب الشركة أو المنشأة ومدى هذا الحق وحدوده وأسماء المسؤولين عند تنفيذ شروط العقود و إمضاء الإيصالات و إعطاء المخالصات باسم الشركة أو المنشأة ونماذج توقيعاتهم على أن تكون هذه النماذج على ذات صورة العقد أو التوكيل .
تقديم فاتورة محلية بأسمه .
لا يحق له المطالبة بتقديم إستمارة الإعفاء من ضريبة القيمة المضافة .

مادة (8) مستندات ترفق بالعطاء :

إذا كان العطاء مقدم من شخص طبيعي أو معنوي فيجب أن ترافق العطاء صورة معتمدة من بطاقته الضريبية ، ويرفق صورة ضوئية من السجل التجاري للمنشأة المذكورة أو الشركة وايضا ما يفيد بالتسجيل بمنظومة الفاتورة الالكترونية مع إحضار الأصل للإطلاع عليه بمعرفة لجنة فتح المظاريف والتأشير علي الصورة بأنها طبق الأصل ، سابقة الأعمال في موضوع المناقصه صادرة من جهة معتمدة .

مادة (9) ميعاد فتح المظاريف :

يجب أن تصل العطاءات داخل المظاريف الفنية والمالية إلى الشركة في ميعاد غايته الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الموافق / 2026 المحدد بالإعلان لفتح المظاريف الفنية ولا يعتد بأي عطاء أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور أيا كانت أسباب التأخير - ولا يسرى ذلك على أي تعديل لصالح الشركة مقدم من صاحب العطاء الأقل سعرا والمطابق للشروط والمواصفات طالما انه لا يؤثر في أولوية العطاءات 0

مادة (10) مراجعة العطاءات :

يكون للشركة الحق في مراجعة الأسعار المقدمة سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها وإجراء التصحيحات المادية إذا اقتضى الأمر ذلك ، ويعول على السعر المبين بالحروف ولا يعتد بالعطاء المبني على تخفيض نسبة مئوية من قيمة الممارسة عن أقل عطاء يقدم في الممارسة وعلى مقدمي العطاء الالتزام بان تكون أسعار العطاء غير مشروطة بأي شرط من شروط أو قيود و غير مرتبطة بأي أعمال أخرى .

مادة (11) جلسة فتح المظاريف :

يجوز لمقدمي العطاءات أو من ينوب عنهم بتوكيلات أو خطابات معتمدة منهم حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد المحدد لذلك لسماع قراءة أسعار العطاءات المقدمة .

مادة (12) الاثمان :

إذا تساوت الاثمان بين العطاءين أو أكثر جاز تجزئة المقادير المعلن عنها بين مقدميها اذا كان ذلك في صالح الشركة ويجوز ذلك ايضا اذا كان مقدم العطاء الاقل سعرا يشترط مددا بعيدة للتوريد لا تتناسب مع حاجة العمل بالشركة وذلك بالتعاقد مع صاحب انسب العطاءات التالية على اقل كمية تلزم لتموين المخازن في الفترة الواقعة بين تاريخ التوريد مع صاحب العطاء الاقل عن باقي الكميات وعلى لجنة البت في حالة ان تثبت في تقريرها الباقي من الصنف بالمخزن ومتوسط الاستهلاك .

مادة (13) التأمين المؤقت :

يجب أن يقدم مع كل عطاء تأمين مؤقت قدرة مائة وخمسون ألف جنيه مصري في هذه المناقصة ويزاد إلى نسبة (10%) من قيمة العملية في حالة رسو العطاء و لا يلتفت لأي عطاء غير مصحوب بالتأمين المؤقت المطلوب ويكون ذلك إما بخطاب ضمان بنكي غير مشروط وساري حتى شهر لاحق لمدة سريان العطاء أو بشيك مقبول الدفع من احد البنوك المعتمدة أو بالتحويل البنكي أو بوسائل الدفع الالكترونى و ذلك ضمانا لحسن نية مقدم العطاء و يرد التأمين المؤقت للمورد ما لم يرسى عليه العطاء و ذلك بعد تعيين العطاء المقبول .

مادة (14) التأمين النهائي :

على صاحب العطاء المقبول أن يودع في فترة لا تتجاوز عشرة أيام من تاريخ اليوم التالي لإخطاره بكتاب موصى عليه بعلم الوصول بقبول عطائه ما يكمل التأمين المؤقت إلى ما يساوى (10%) من قيمة إجمالي العملية التي رست عليه و بالنسبة للعقود التي تبرم مع متعاقد في الخارج يكون إيداع هذا التأمين في فترة لا تتجاوز عشرين يوما و يكون التأمين النهائي ضمانا لتنفيذ العقد ويسدد بشيك مقبول الدفع من احد البنوك المعتمدة أو بخطاب ضمان بنكي غير مشروط أو بالتحويل البنكي أو بوسائل الدفع الالكترونى بنفس عملة العطاء.

مادة (15) إلغاء العقد و مصادرة التأمين المؤقت :

إذا لم يقم صاحب العطاء المقبول بأداء التأمين النهائي الواجب إيداعه في المدة المحددة له فيجوز للشركة بموجب إخطاره بخطاب موصى عليه بعلم الوصول دون حاجة لاتخاذ إجراءات أخرى أو الالتجاء إلى القضاء أن تصدر التأمين المؤقت و تنفيذ العملية كلها أو بعضها على حساب صاحب العطاء بمعرفة الشركة أو بواسطة أحد مقدمي العطاءات التالية لعطائه أو بالمناقصة أو الممارسة أو بالاتفاق المباشر و يكون لها الحق في خصم أية مبالغ تكون مستحقة أو تستحق له أي كان سبب الاستحقاق لدى الشركة لأي خسارة ألحقها مع عدم الإخلال بحقوقها في الرجوع عليه قضائيا بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق .

مادة (16) التأمينات :

تؤدى التأمينات بإحدى طرق الدفع الالكترونى أو بشيك مقبول الدفع من أحد البنوك المعتمدة أو بخطاب ضمان بنكي غير مشروط صادر من أحد البنوك المحلية المعتمدة بذات القيمة أو ما يعادلها بالعملة وساري المفعول للمدة المحددة بكراسة الشروط و المواصفات ويجوز لمقدم العطاء طلب خصم قيمة التأمين من أى مبالغ تكون مستحقة له لدى الشركة بشرط أن تكون صالحة للصرف وقت تقديم العطاء أو وقت تقديم الطلب بالنسبة للتأمينات النهائية، على أن يقوم مقدم الطلب بصرف المبلغ المستحق له لدى الشركة واستكمال التأمين النهائي لهذه العملية.

مادة (17) خطابات الضمان :

إذا كان التأمين بالتحويل البنكي أو بوسائل الدفع الالكترونى فيؤدى مقابل إيصال رسمي يثبت في العطاء رقمه و تاريخه و يجوز أن تسحب حوالة بريدية بقيمتها ترافق العطاء و لا تحسب فائدة على هذه المبالغ .
و تقبل الشيكات على المصارف المحلية إذا كان مؤشرا عليها بالقبول من المصرف المسحوب عليه كما تقبل الشيكات المسحوبة على مصارف بالخارج بشرط التأشير عليها بالقبول من أحد المصارف المعتمدة بجمهورية مصر العربية .
و إذا كان التأمين خطاب ضمان وجب أن يصدر من أحد المصارف المحلية المعتمدة و لا يقترن بأي قيد أو شرط و أن يقر فيه المصرف أن يدفع تحت أمر الشركة مبلغا يوازي التأمين و انه مستعد لأدائه بأكمله أو تجديد مدة سريان خطاب الضمان لمدة أخرى حسبما تراه الشركة عند الطلب منها دون الالتفات إلى أي معارضة من مقدم العطاء.

مادة (18) توريد الأصناف :

لا يحصل التأمين النهائي إذا قام صاحب العطاء المقبول بتوريد جميع الأصناف التي رسي عليه توريدها و قبلتها الشركة نهائياً خلال المدة المحددة لإيداع التأمين النهائي أما اذا كان التوريد المقبول عن جزء من الأصناف المشار إليها و كان ثمنه يكفي لتغطية قيمة التأمين النهائي فيخصص من ثمن الجزء المورد ما يعادل قيمة هذا التأمين من مجموع قيمة العطاء ويحتفظ به لدى الشركة بمثابة تأمين نهائي حتى تمام تنفيذ العقد و شروطه وانتهاء فترة الضمان.

مادة (19) رد التأمين المؤقت :

يرد التأمين المؤقت إلى أصحاب العطاءات غير المقبولة سواء كانت بشيكاً أو بالتحويل البنكي أو بخطاب ضمان فور اعتماد تقرير لجنة البت في المناقصة المحدودة .

ولا ترد التأمينات النهائية إلا بعد أن يتم تنفيذ العقد بصفة نهائية أو انقضاء فترة الضمان وطبقا للشروط العامة بالمناقصة وحالته يرد التأمين بكاملة أو ما تبقى منه لصاحبة أو إلى البنك إذا كان خطاب ضمان بغير توقف على طلب من أي منهما .

مادة (20) رفض الأصناف :

إذا رفضت الشركة صنفاً أو أكثر من الأصناف الموردة أو وجدت فيها نقص أو مخالفات للمواصفات يخطر المورد بذلك كتابة بالفاكس مصحوب بخطاب موصى عليه بعلم الوصول بأسباب الرفض و بوجوب سحبها و توريد بدلاً منها ويجب أن يتم ذلك الإخطار فور صدور قرار الشركة أو في اليوم التالي على الأكثر و يلتزم المورد بسحب الأصناف المرفوضة خلال سبعة أيام على الأكثر من تاريخ اليوم التالي لإخطاره فإذا تأخر في سحبها يكون للشركة الحق في تحصيل مصروفات تخزين بواقع (2%) عن كل أسبوع أو جزء منه من قيمة الأصناف لمدة أقصاها أربعة أسابيع وبعد انتهاء هذه المدة يكون للشركة الحق في أن تتخذ إجراءات بيعها فوراً وأن تخصص من الثمن ما يكون مستحقاً لها و يجوز التجاوز عن مصاريف التخزين في حالات خاصة متى قدرت السلطة المختصة ذلك.

مادة (21) التنازل عن العقد :

لا يجوز للمورد التنازل عن العقد أو عن المبالغ المستحقة له كلها أو بعضها ومع ذلك يجوز أن يتنازل عن تلك المبالغ لأحد البنوك و يكتفى في هذه الحالة بتصديق البنك و يبقى المورد مسئولاً عن تنفيذ العقد ولا يخل قبول نزوله عن المبلغ المستحق له بما يكون للشركة قبله من حقوق .

مادة (22) حالات فسخ العقد :

إذا توفي المورد جاز للشركة فسخ العقد مع رد التأمين إذا لم يكن للشركة مطالبات قبل المورد أو السماح للورثة بالاستمرار في تنفيذ العقد بشرط أن يعينوا عنهم وكلياً بتوكيل مصدق على التوقيعات فيه و توافق عليه السلطة المختصة بالشركة. وإذا كان العقد مبرم مع أكثر من مورد وتوفي أحدهم فيكون للشركة الحق في إنهاء العقد مع مصادرة التأمين أو مطالبة باقي الموردين بالاستمرار في تنفيذ العقد.

ويحصل الإنهاء في جميع هذه الحالات بموجب إخطاره بالفاكس مصحوب بكتاب موصى عليه بعلم الوصول دون الحاجة إلى اتخاذ إجراءات أخرى أو الالتجاء إلى القضاء.

مادة (23) تأخير المورد في توريد الاصناف وغرامة التأخير المترتبة على ذلك :

إذا تأخر المورد في توريد أو تنفيذ كل الكميات المطلوبة أو جزء منها في الميعاد المحدد بالعقد ويدخل في ذلك الأصناف المرفوضة والغير مطابقة بالمواصفات الفنية فيجوز للشركة إعطائه مهلة إضافية للتوريد والتركيب أو تنفيذ الأعمال على أن توقع عليه غرامة تأخير بواقع (1%) عن كل أسبوع تأخير أو جزء من الأسبوع من قيمة الكمية التي يكون المورد قد تأخر في توريدها بحد أقصى (3%) من قيمة الاصناف .

و في حالة عدم قيام المورد بتوريد الأصناف في الميعاد المحدد للعقد أو خلال المهلة الإضافية يكون للشركة اتخاذ أحد الإجراءات التالية:-

1. شراء الاصناف التي لم يتم المورد توريدها من غيره على حسابه و يخصم من التأمين المودع من المورد قيمة الزيادة في الثمن مضافاً إليها مصروفات إدارية بواقع (10%) من قيمة الأصناف المشتراة على حسابه و ما يستحق من غرامة عن مدة التأخير في التوريد و لا يحق للمورد المطالبة بأي فرق في أي حالة .
2. إنهاء التعاقد و مصادرة التأمين النهائي بما يوازي 10% من قيمة التعاقد و الحصول على جميع المستحقات دون الحاجة إلى اتخاذ إجراءات أخرى أو الالتجاء إلى القضاء .

مادة (24) فسخ العقد واثارة :

إذا أخل المقاول بأي شرط من شروط العقد أو أهمل أو أغفل القيام بأحد التزاماته المقررة و لم يشرع في إصلاح اثر ذلك خلال أسبوع من تاريخ إخطاره بخطاب موصى عليه بعلم الوصول بالقيام بإجراء هذا الإصلاح كان للشركة الحق في اتخاذ أحد الإجراءات التالية وفقاً لما تقتضيه ظروف العقد ومصلحة الشركة :-

1. فسخ العقد مع مصادرة التأمين النهائي المستحق وقت الفسخ و الحصول على جميع ما تستحقه الشركة من غرامات أو تعويضات عما يلحق بها من أضرار .
2. تنفيذ العقد على حساب المورد بأي طريقة من طرق التعاقد كالمناقصة العامة أو المناقصة المحدودة أو المناقصة المحلية أو الممارسة أو الاتفاق المباشر مع مصادرة التأمين النهائي المستحق للمورد وقت سحب العملية و الحصول على ما تستحقه الشركة من غرامات و تعويضات و استرداد جميع ما تكبدته من مصروفات و خسائر زيادة على قيمة العقد نتيجة لاعادة الاسناد .

مادة (25) مدة الارتباط بالعطاءات :

تشرط الشركة أن تبقى العروض قائمة لا يمكن سحبها لمدة (تسعين) 90 يوماً من تاريخ جلسة فتح المظروف الفني و يستمر العطاء قائماً حتى بعد نهاية الميعاد المذكور إلى أن يسحبه مقدمه ، و إذا سحب مقدم العطاء عطائه قبل انتهاء المدة المذكورة و قبل إخطاره بقبول عطائه يصبح التأمين المؤقت الذي دفعه حقاً للشركة دون حاجة لاتخاذ أي إجراءات قانونية أو إقامة الدليل على حصول ضرر لها .

مادة (26) قبول العطاء وتجزئته :

الشركة غير ملزمة بقبول اقل العطاءات أو أي عطاء آخر و تحتفظ لنفسها بالحق في قبول أي عطاء تعتبره في مصلحتها ولها حسب تقديرها المطلق ان تجزأ التوريدات موضوع العطاء وتعطية لأكثر من مورد واحد و كذلك لها الحق في أن تلغى المناقصه كلياً أو جزئياً دون إبداء الأسباب و لا يجوز لمقدمي العطاءات المطالبة بأي تعويض عن ذلك .

مادة (27) فسخ العقد و مصادرة التأمين النهائي:

يفسخ العقد و يصادر التأمين النهائي في الحالات الآتية :-

1. إذا استعمل المتعاقد الغش أو التلاعب في تعامله مع الشركة .
 2. إذا ثبت أن المتعاقد قد شرع بنفسه أو بواسطة غيره بطريق مباشر أو غير مباشر في رشوة أحد موظفي الشركة .
 3. إذا أفلس المتعاقد أو أعسر .
- وفي الحالاتين (1 ، 2) يشطب اسم المتعاقد من سجل الموردين و لا يخل فسخ العقد و مصادرة التأمين بحق الشركة في الرجوع على المتعاقد بالتعويضات اللازمة .

مادة (28) تعديل العقد بالزيادة أو النقص:

يكون للشركة الحق في تعديل العقد بالزيادة أو النقصان في حدود 50% بنفس الشروط والأسعار وذلك خلال مدة التوريد دون أن يكون للمتعاقد الحق في المطالبة بأي تعويضات أو فروق أسعار ويجوز للشركة مد المدة المحددة للتوريد إذا استدعى الأمر ذلك بحيث لا تتجاوز نسبة الزيادة في المدة نسبة الزيادة في الكمية .

مادة (29) طريقة السداد:

يتم السداد بنسبة 100% بعد الفحص والاستلام والقبول النهائي دون ملاحظات.

مادة (30) شروط التوريد:

يلتزم المورد عند قيامه بالتوريد بكافة الأوراق والمستندات والشهادات المطلوبة والموضحة بكراسة الشروط والمواصفات الفنية الخاصة بالعملية على أن تكون جميع هذه المستندات باسم/ فرع شركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع - منطقة حرة خاصة - وأن يلتزم بكافة الشروط والمواصفات الفنية المطلوبة لكل صنف من الأصناف الموردة.

مادة (31) مدة الضمان:

على المورد أن يضمن التوريدات و حسن تنفيذها على الوجه الأكمل لمدة 12 شهراً من تاريخ الاستلام الابتدائي للأصناف الموردة بدون ملاحظات المطلوب لها ضمان وإذا وجد أي جزء من الأصناف الموردة أثناء مدة الضمان غير سليم أو معيب فعلى المورد أن يصلح أو يجدد هذا الجزء على حسابه لكي تكون جميع التوريدات أثناء مدة الضمان صالحة للاستعمال فإذا قصر في ذلك فللشركة أن تقوم بتنفيذه بالنيابة عنه على حسابه و تحت مسؤوليته وذلك بعد التنبيه عليه بإجراء هذا التغيير بكتاب مسجل وذلك خلال مدة الضمان.

مادة (32) الأعمال الغير واردة بالعقد:

لا يجوز للمورد إجراء أي عمل لا يكون مذكوراً بالعقد قبل الحصول على أمر كتابي وفي حالة طلب أي أعمال لم ترد بالعقد للشركة الحق في طلب تنفيذ هذه الأعمال بذات الأسعار الواردة بعروض الأسعار المقدمة منه.

مادة (33) الاستلام الابتدائي المطلوب لها فترة ضمان:

إذا اتضح من المعاينة أن التوريدات والتركيبات والتشغيل تمت طبقاً للشروط والمواصفات فيحصل الاستلام الابتدائي و يحرر محضر رسمي بذلك في وجود المورد أو مندوبه وفي حالة تخلفه أو مندوبه أثناء المعاينة يثبت ذلك في المحضر المذكور وإذا ظهر من المعاينة أن أي من أعمال التوريدات والتركيبات والتشغيل لم ينفذ على الوجه الأكمل أو أن أي منهم لم يستكمل فيؤجل الاستلام المؤقت إلى أن يتضح أن الأعمال والتوريدات والتشغيل قد تمت مطابقة للشروط مع إثبات التواريخ التي يتم فيها ذلك بنفس المحضر مع حق الشركة في فرض غرامة التأخير

مادة (34) الاستلام النهائي:

إذا اتضح من المعاينة بعد انتهاء فترة الضمان أن المورد قد قام بكل ما عليه من الالتزامات طبقاً لشروط العملية فيحصل الاستلام النهائي و يرد إليه التأمين النهائي وإلا فيؤجل حتى تنفذ كل الالتزامات المفروضة على المورد (المقاول) بمقتضى العملية. و لا يعتبر الاستلام النهائي أنه قد تم إلا إذا حصل إثباته بمحضر موقع عليه من الشركة و تعطى صورة للمورد و تستمر مسؤولية المورد طبقاً لأحكام هذه الشروط إلى حين تحرير محضر الاستلام النهائي المشار إليه.

مادة (35):

على الشركات التي سوف تقدم عطاؤها العلم في حالة الترسية تكون مستوفاه كافة الإشتراطات الأمنية (موافقة الجهات الأمنية – هيئة ميناء الإسكندرية) قبل بدء تنفيذ الأعمال

مادة (36):

يتم التقييم المالي للعروض طبقاً للمعادلة الآتية:

$$\text{السعر المقارن الاعتراري} = \frac{\text{أعلى درجة تقييم فني للعروض المقدمة} \times \text{إجمالي قيمة العطاء بعد التقييم}}{\text{درجة التقييم الفني للعرض}}$$

مادة (37):

يراعى الآتي:

- قرار مجلس الوزراء رقم 1602 لسنة 2023 الذى يحظر فيه التعاقد مع أي من الموردين أو المقاولين أو مقدمى الخدمات أياً كان نوعها إلا إذا كان المتعاقد (الشركات المسجلة بمركز كبار الممولين- الشركات المسجلة بمركز متوسطي الممولين) مسجلة في منظومة الفاتورة الالكترونية.
- قرار رئيس مصلحة الضرائب رقم 85 لسنة 2023 بالتزام كافة الشركات بالتسجيل بمنظومة الفواتير الضريبية الإلكترونية.
- قانون الجمارك رقم 207 لسنة 2020 بشأن التسجيل المسبق لجميع الشحنات الواردة للشركة ويراعى الآتي:

1. Registration on the Cargo X

1- التسجيل على منصة كارجو إكس

<https://help.cargox.digital/en/user-manual/registration/new-company-https://help.cargox.digital/en/user-manual/registration/activate-new-/registrationhttps://help.cargox.digital/en/user-manual/managing-company-details/your-/accounthttps://help.cargox.digital/en/user-manual/managing-company-/blockchain-keyhttps://help.cargox.digital/en/user-manual/managing-/details/company-profile/company-profile/company-details>

2. Sign in

2- تسجيل الدخول

[/https://help.cargox.digital/en/user-manual/logging-in/login](https://help.cargox.digital/en/user-manual/logging-in/login)

3 - Upload data and documents

3- تحميل البيانات و المستندات

<https://help.cargox.digital/en/user-/https://help.cargox.digital/en/user-manual/using-the-platformhttps://help.cargox.digital/en/user-manual/using-the-/manual/using-the-platform/compose-envelopehttps://help.cargox.digital/en/user-manual/using-the-platform/forward-/platform/transfer-envelopereceived-documents>

- موافاتنا بالرقم الضريبي للمورد بعد التسجيل على المنصة واسم الشخص المسئول ورقم تليفونه و البريد الإلكتروني الخاص به.
- موافاتنا بصورة من الفاتورة التجارية للأصناف الموردة موضح بها ال hs code للأصناف قبل الشحن.
- بالنسبة لشحن الحاويات (إن وجدت) يراعى أن يكون التعاقد مع التوكيل الملاحي مباشرة دون تواجد forwarder وأن تكون فترة السماح 10 أيام على الأقل.
- يرفق بجميع تामظروف الفني والمالينسخة إلكترونية من العرض الفني داخل العرض الفني ونسخة إلكترونية للعرض المالي داخل مظروف العرض المالي تحتوي على جميع محتويات الملف.

نموذج

عملية توريد وتركيب أنظمة مراقبة للأماكن الغير مغطاة بمحطتي الإسكندرية والدخيلة

إنه في يوم الموافق / / 2026 تحرر هذا العقد بين كل من :
أولاً: فرع شركة الاسكندرية لتداول الحاويات والبضائع " منطقة حرة خاصة " ويمثلها قانوناً السيد اللواء بحرى أ.ح / علاء محمد إبراهيم أحمد
العضو المنتدب التنفيذي للشركة ومقرها رصيف 23 ميناء الاسكندرية البحري.
(طرف أول)

ثانياً: شركة /

ومقرها:

ويمثلها قانوناً في التوقيع على هذا العقد السيد /
بموجب التفويض الصادر له بتاريخ / / و المرفق بهذا العقد.

(طرف ثانى)

تمهيد

طرح فرع شركة الاسكندرية لتداول الحاويات والبضائع (الطرف الأول) المناقصة العامة رقم () لسنة 2026 بشأن
عملية توريد وتركيب أنظمة مراقبة للأماكن الغير مغطاة بمحطتي الإسكندرية والدخيلة.
وقد أسفرت عن قبول العطاء المقدم من شركة
(شركة) وذلك بمبلغ قدره (فقط) (لاغير)
ووكيلها التجارى بجمهورية مصر العربية
غير شاملة ضريبة القيمة المضافة والرسوم الجمركية أو رسوم أخرى.
وبتاريخ / / 2026 وافق مجلس إدارة الشركة (الطرف الأول) بصفته سلطة الاعتماد المالى بجلسته رقم ()
على اسناد عملية توريد
وتركيب أنظمة مراقبة للأماكن الغير مغطاة بمحطتي الإسكندرية والدخيلة.
بمبلغ وقدره (فقط -) (لاغير) غير شاملة ضريبة القيمة المضافة والرسوم الجمركية أو أي رسوم أخرى.
بتاريخ / / 2026 تم اخطار الشركة الطرف الثانى بأمر (اسناد / توريد) رقم بقبول العطاء المقدم منهم.
وبتاريخ / / 2026 قامت الشركة (الطرف الثانى) بتقديم الضمان النهائي بقيمة إجمالية قدرها
(فقط) (لا غير) وهو ما يمثل 10% من قيمة العقد بموجب خطاب ضمان أو شيك مقبول الدفع صادر من أحد البنوك
المحلية أو ما يفيد سداذه بأحد وسائل الدفع الإلكتروني .
صادر من بنك فرع تحت رقم
وقد اتفق الطرفان على تحرير هذا العقد بالشروط الآتية :

البند الأول

يعتبر التمهيد سالف الذكر وكراسة الشروط والمواصفات و عرض الشركة وكافة الأوراق والمستندات والرسومات والمواصفات الهندسية و المراسلات
المتبادلة بين الطرفين المقبولة من الشركة (الطرف الأول) جزء لا يتجزأ من هذا العقد وتأخذ حكمه.

البند الثانى

تلتزم الشركة (الطرف الثانى) بتوريد الأصناف موضوع هذا العقد والمحددة تفصيلاً وصفاً و نوعاً و كمياً و سعراً بأمر (الاسناد / التوريد) رقم ()
المؤرخ في / / 2026 بمبلغ وقدره (فقط) (لا غير) غير شاملة ضريبة القيمة المضافة والرسوم الجمركية أو أي رسوم أخرى.
وهذه القيمة نهائية ولا يجوز للطرف الثانى طلب تعديلها بالزيادة مستقبلاً لأي سبب من الأسباب.

ويتم الوفاء بقيمة العقد بموجب 100% (مائة في المائة) من قيمة العقد وذلك بعد قيام الطرف الأول بفحص وقبول واستلام كامل الأصناف المتعاقد عليها بدون ملاحظات بمعرفة لجنة تشكل لهذا الغرض.

البند الثالث

يلتزم الطرف الثاني بتسليم الأصناف المتعاقد عليها في موعد أقصاه () من تاريخ استلام أمر (الاسناد/التوريد) على أن يكون التسليم CIF موقع فرع الشركة (الطرف الأول) بكل من محطتي حاويات الاسكندرية والدخيلة فإذا تأخر الطرف الثاني في توريد الأصناف المتعاقد عليها أو أي جزء منها في الميعاد المحدد بالعقد و يدخل في ذلك الأصناف المرفوضة فيجوز للطرف الأول إذا اقتضت مصلحة الشركة اعطاء مهلة إضافية للتوريد على أن توقع عليه غرامة تأخير عن هذه المهلة بواقع 1% عن كل أسبوع أو جزء من الأسبوع من قيمة الأصناف التي يكون قد تأخر في توريدها و يحد أقصى (3%) من قيمتها وتستحق الغرامة بمجرد حصول التأخير ولو لم يترتب عليها أي ضرر دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو اتخاذ أي إجراء آخر و يحق للطرف الأول تعديل الكميات الموضحة بأمر (الاسناد/التوريد) بالزيادة أو النقصان في حدود 50% دون أي اعتراض من المورد و دون اتفاق جديد و بنفس الشروط و المواصفات والأسعار المتعاقد عليها خلال فترة سريان العقد.

البند الرابع

قدمت شركة (الطرف الثاني) قيمة الضمان النهائي سواء بخطاب بنكي خالص الشروط والمتطلبات وساري المفعول لمدة ثلاثين يوماً بعد انتهاء فترة الضمان أو شيك مقبول الدفع من أحد البنوك المحلية أو ما يفيد سداده بأحد وسائل السداد الإلكتروني قيمته 10% من قيمة هذا العقد كتأمين نهائي لكفالة تنفيذ هذا العقد

البند الخامس

يلتزم (الطرف الثاني) بسداد كافة الضرائب و الرسوم و غيرها من الرسوم التي تفرض خارج إقليم موطن الطرف الأول كما يلتزم بإنهاء إجراءات التخليص الجمركي على الأصناف موضوع هذا العقد على نفقته و تحت مسؤوليته حتى دخولها موقع فرعي الشركة الطرف الأول بمحطتي حاويات الاسكندرية والدخيلة - منطقة حرة خاصة - كما يلتزم بسداد أي مصروفات بنكية تترتب عن التأخير في التوريد عن الموعد المحدد بالعقد وكذا أي مصروفات تنشأ عن الأصناف العجز.

البند السادس

إذا اتضح من المعاينة بعد انتهاء فترة الضمان النهائي المنصوص عليها بالمواصفات الفنية للأصناف الموردة المطلوب لها ضمان أن المورد قد قام بكل ما عليه من التزامات طبقاً لما أقرر عليه محضر لجنة الفحص والقبول فيكون بمثابة الاستلام النهائي و يرد إليه التأمين النهائي وإلا فيؤجل حتى تنفذ كل الالتزامات المفروضة على المورد بمقتضى العملية و لا يعتبر الاستلام النهائي قد تم إلا إذا حصل اثباته بمحضر رسمى موقع عليه من الشركة و تعطى صورة للمورد و تستمر مسؤولية المورد طبقاً لاحكام هذه الشروط إلى حين تحرير محضر الاستلام النهائي المشار إليه.

البند السابع

يلتزم (الطرف الثاني) بتسليم الأصناف المتعاقد عليها جديدة ومن الصانع الأصلي ومطابقه للشروط والمواصفات المطلوبة وصالحة للعمل بها فإذا تبين للطرف الأول وجود أي مخالفة في الشروط والمواصفات أو وجد بها أي عيب وجب عليه اخطار الطرف الثاني أو من ينوب عنه بالفاكس أو البريد الإلكتروني معزز بخطاب مسجل بعلم الوصول مقرونًا بأسباب الرفض بوجوب سحب الأصناف المرفوضة و توريد بدلاً منها خلال سبعة أيام على الأكثر من تاريخ اليوم التالي لاختطاره.

فإذا تأخر في سحبها فللطرف الأول الحق في تحصيل مصروفات التخزين بواقع 2% من قيمة الأصناف المرفوضة عن كل أسبوع و لمدة أقصاها أربعة أسابيع وبعد انتهاء هذه المدة يكون للطرف الأول الحق في اتخاذ إجراءات بيعها فوراً على أن يخصم من ثمن البيع ما يكون مستحقاً للطرف الأول.

البند الثامن

إذا أخل الطرف الثاني بالتزامه بتوريد و تسليم الأصناف المتعاقد عليها كلها أو بعضها في الميعاد المحدد بالعقد يجوز للطرف الأول دون تنبيه أو إنذار أو اتخاذ أي إجراءات قضائية أن يتخذ أحد الاجراءين التاليين و ذلك بعد اخطار الطرف الثاني بفاكس أو البريد الإلكتروني على عنوانه المبين بالعقد :
1- شراء الأصناف التي لم يتم الطرف الثاني بتوريدها من غيره على حسابه سواء بطريق المناقصة العامة أو المحدودة أو الممارسة أو بالأمر المباشر بذات الشروط الفنية والمواصفات المعلن عنها والمتعاقد عليها ويخصم من قيمة التأمين المودع أو أية مستحقات له لدى الطرف الأول

أو أي جهة حكومية أخرى قيمة الفروق الناتجة عن الزيادة في الثمن مضافاً إليها المصروفات التي يكون الطرف الأول قد تكبدها في التنفيذ على حساب الطرف الثاني وما يستحق للطرف الأول من غرامات أو تعويض ولا يحق للطرف الثاني المطالبة بفروق الأسعار إذا كان سعر الشراء على حسابه أقل من السعر المتفق عليه في هذا العقد.

2- فسخ العقد وإنهاء التعاقد ويصبح التأمين النهائي من حق الشركة (الطرف الأول) بما يوازي 10% (عشرة في المائة) من قيمة العقد ودون الإخلال بما يستحقه الطرف الأول من غرامات تأخير وتعويض وذلك كله مع عدم الإخلال بحق الطرف الأول في الرجوع على الطرف الثاني قضائياً بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق.

البند التاسع

يلتزم (الطرف الثاني) بتقديم شهادة ضمان عند التوريد حتى إنتهاء مدة الضمان النهائي المنصوص عليها بالمواصفات الفنية للأصناف المطلوب لها ضمان من تاريخ الاستلام الابتدائي.

البند العاشر

لا يجوز للطرف الثاني التنازل عن العقد للغير جزئياً أو كلياً أو عن المبالغ المستحقة له كلها أو بعضها ومع ذلك يجوز التنازل عن تلك المبالغ لأحد البنوك ويكتفى في هذه الحالة بتصديق من البنك ويبقى المورد مسؤولاً عن تنفيذ العقد ولا يخل قبول نزوله عن المبلغ المستحق له بما يكون للشركة قبله من حقوق.

البند الحادي عشر

يتم تطبيق شرط القوة القاهرة عند حدوث أحداث خارجة عن إرادة طرفي التعاقد طبقاً لقانون جمهورية مصر العربية وفي كل الأحوال يكون المورد مسؤولاً أمام الشركة (الطرف الأول) عن اثبات القوة القاهرة.

البند الثاني عشر

تطبق أحكام لائحة العقود والمشتريات والمخازن بالشركة (الطرف الأول) وكذا أحكام القانون المدني وقانون التجارة الصادر بالقانون رقم 17 لسنة 1999 و أحكام قانون الاستثمار رقم 72 لسنة 2017 ولائحته التنفيذية فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد.

البند الثالث عشر

تختص محكمة الاسكندرية الإقتصادية بالفصل في أي نزاع ينشأ عن تنفيذ بنود هذا العقد ويكون القانون المصري هو القانون الواجب التطبيق.

البند الرابع عشر

تحرر هذا العقد من أربع نسخ باللغة العربية بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها و النسخة الثالثة للإجراءات الإدارية والرابعة للإدارة العامة للشئون القانونية.

الطرف الأول

شركة

ويمثلها قانوناً في التوقيع على هذا العقد

السيد /

بموجب التفويض الصادر له بتاريخ / /

الطرف الأول

شركة الاسكندرية لتداول الحاويات والبضائع

ويمثلها قانوناً في التوقيع على هذا العقد

اللواء بحرى ا.ح / علاء محمد إبراهيم أحمد

العضو المنتدب التنفيذي

Date : / / : / / التاريخ

BID BOND GUARANTEE NO. خطاب الضمان الابتدائي رقم

Messrs of Alexandria Container & Cargo Handling
Co. Quay 23 Containers Terminal - Port of
Alexandria

السادة / شركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع
رصيف 23 محطة الحاويات - ميناء الإسكندرية

With reference to the tender of

بالإشارة إلى العطاء المقدم لكم من

In connection with the adjudication no
Date

بخصوص المناقصة رقم

For the supply of

بتاريخ

We hereby undertake to hold at your disposal as
provisional deposit , free of return and payable in
cash on your first demand and notwithstanding any
contestation by the tenders the sum of :

لتوريد
نتعهد بمقتضى هذا بأن نضع تحت تصرفكم كتأمين ابتدائي ، بدون
عائد ، وقابلاً للدفع بإحدى طرق الدفع الالكترونى عند أول طلب منكم
بغض النظر عن أى اعتراض من مقدمي العطاء مبلغ :

This undertaking remains in force until a decision is
taken on the offer and (in the event of the whole or
part of the offer being accepted) until the tenders has
provided such final guarantee deposit as may be
required but it will in any case automatically expire
on the / /

ويسرى مفعول هذا التعهد إلى أن يتخذ قرار بشأن العطاء
(وفى حالة قبول العطاء كله أو جزء منه) إلى أن يقوم مقدم العطاء
بإيداع الضمان النهائي الذي قد تطلبوه ولكنه سينتهي على أى حال
تلقائياً فى / /

Consequently any claim for payment in respect
thereof should be made to us by the

وعليه فإن أى مطالبة بالقيمة فى هذا الشأن يجب أن تقدم إلينا فى
ميعاد غايته

accompanied by :

مصحوبة بالآتي:

لا شئ

At the latest should we receive no claim for payment
from you by that date , our liability will cease “ ipso
facto “ and the present Letter of guarantee will
definitely become null and void .

فإذا لم تصلنا منكم أية مطالبة بالقيمة فى هذا الشأن حتى ذلك التاريخ ،
ينقضى التزامنا من تلقاء نفسه وتصبح هذه الضمانة نهائياً منتهية .

This guarantee is not to be used as final guarantee .
please be informed that the photocopies and copies
of this letter are considered non negotiable copies .
Please return to us this Letter of guarantee on expiry
date for cancellation .

كما وأنه لا يجوز استخدامه كضمان نهائي . ونود الإحاطة أن الصور
الفوتوغرافية والكربونية لهذا الخطاب لا يعتد بها .

We certify that we have not exceeded the limit
permitted to us for issuing letters of guarantee .

والرجاء أن تعيدوا إلينا خطاب الضمان هذا عند انتهاء المدة للإلغاء .
ونقر بأننا لم نتعد الحد المصرح لنا به لإصدار خطابات الضمان .

Yours faithfully ,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

التوقيع المعتمد

يعتبر خطاب الضمان لاغياً ولا يعتد به فى حالة وجود أى تعديل
أو كشط أو إضافة الى البيانات الواردة به حتى إن كانت معتمدة

Authorized
signature

ملحوظة : يراعى أن يصدر خطاب الضمان من بنك محلى درجة أولى معتمد من البنك المركزي .

Date : / / : / / التاريخ

PERFORMANCE BOND NO. خطاب الضمان نهائي رقم

Messrs Alexandria Container & Cargo Handling Co.
Quay 23 Containers Terminal - Port of Alexandria

السادة / شركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع
رصيف 23 محطة الحاويات - ميناء الإسكندرية

We hereby guarantee

نضمن بمقتضى هذا

To the extent of
(Say

فى حدود مبلغ
(فقط

In respect of

بخصوص

And we undertake to pay this sum on your first
demand , notwithstanding any contestation . This
Letter of guarantee holds good until the / /

ونتعهد بدفع هذا المبلغ لدى أول طلب منكم وبدون النظر الى أية
معارضة . ويسرى مفعول خطاب الضمان هذا
حتى / /

Consequently , any claims for payment in respect
thereof should be made to us by that date
accompanied by :

وعلى ذلك فان أية مطالبة بالقيمة فى هذا الشأن يجب أن تقدم لنا حتى
هذا التاريخ مصحوبة بالآتي :

لا شئ

should we receive no claim for payment from you by
that date , our liability will cease “ ipso facto “ and
the present Letter of guarantee will definitely
become null and cancelled and our guarantee expired

فاذا لم تصلنا منكم أية مطالبة بالقيمة حتى ذلك التاريخ ينقضى التزامنا
من تلقاء نفسه ويصبح هذا الضمان لاغياً وضمانتنا منتهية .

Please return to us this Letter of guarantee on expiry
date for cancellation .

الرجاء إعادة خطاب الضمان هذا إلينا عند انتهاء المدة للإلغاء

please be informed that the photocopies and copies
of this letter are considered non negotiable copies .

ونود الإفادة أن الصور الفوتوغرافية والكربونية لهذا الخطاب لا يعتد
بها

We certify that we have not exceeded the limit
permitted to us for issuing letters of guarantee .

ونقر بأننا لم نتعد الحد المصرح لنا به لإصدار خطابات الضمان .

Yours faithfully ,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

التوقيع المعتمد
Authorized signature

يعتبر خطاب الضمان لاغياً ولا يعتد به فى حالة وجود أى تعديل
أو كشط أو إضافة الى البيانات الواردة به حتى إن كانت معتمدة

ملحوظة : يراعى أن يصدر خطاب الضمان من بنك محلى درجة أولى معتمد من البنك المركزي .

الشروط الخاصة والمواصفات الفنية والكميات

المتطلبات الفنية لمنظومة كاميرات المراقبة (CCTV System Requirements)

1- الهدف من المشروع

- يهدف هذا المشروع إلى توريد وتركيب وتشغيل منظومة متكاملة لكاميرات المراقبة بمحطتي الإسكندرية والدخيلة، بما يحقق:
- تأمين كافة المناطق التشغيلية والإدارية.
- مراقبة حركة الأفراد والمركبات والحاويات.
- دعم العمليات التشغيلية وتحسين مستوى الرقابة.
- القضاء على النقاط العمياء (Blind Spots).
- توفير تسجيلات عالية الجودة يمكن الرجوع إليها عند الحاجة.

2- نطاق الأعمال (Scope of Work)

يشمل نطاق الأعمال ما يلي:

- توريد كاميرات مراقبة (ثابتة ومتحركة).
- تركيب وتشغيل وربط الكاميرات.
- تكامل المنظومة مع البنية التحتية الحالية.
- توريد أجهزة حواسيب و أنظمة تسجيل و شاشات عرض وأجهزة تحكم للكاميرات (إن لزم).
- اختبار وتشغيل النظام بالكامل (Testing & Commissioning).
- تدريب المستخدمين.
- تقديم الدعم الفني خلال فترة الضمان.

3- توزيع الكاميرات وأماكن التغطية – محطة الإسكندرية

أولاً: المناطق الإدارية والخدمية

- المبنى الرئيسي (مدخل الإدارة الرئيسي): عدد (1) كاميرا ثابتة (Fixed) لمراقبة مدخل مبنى الرئيس التنفيذي.
- المبنى الرئيسي: عدد (1) كاميرا ثابتة (Fixed) لمراقبة بوابة دخول وخروج الأفراد.
- خلف المسجد: عدد (1) كاميرا ثابتة (Fixed) لمراقبة بوابة الاستعلامات.

ثانياً: المناطق التشغيلية

- المبنى الإداري: عدد (1) كاميرا ثابتة (Fixed) لمراقبة محطة الوقود (البزينة).
- المبنى الجديد (تحت الإنشاء): عدد (2) كاميرا ثابتة (Fixed) لمراقبة البوابة الرئيسية لدخول وخروج السيارات.

ثالثاً: الساحات ومناطق التشغيل

- أعلى مبنى الحركة: عدد (1) كاميرا متحركة (PTZ) لمراقبة المنطقة الواقعة بين الساحات (هـ – و).
- أعلى مبنى المشتريات: عدد (1) كاميرا متحركة (PTZ) لمراقبة ساحة (ج – د).
- أعلى مبنى الشؤون القانونية: عدد (1) كاميرا متحركة (PTZ) لمراقبة ساحة (أ – ب).

رابعاً: مناطق الورش والمراقبة العامة

- منطقة الورش والسقيفة: عدد (1) كاميرا متحركة (PTZ) لمراقبة الأنشطة التشغيلية وأعمال الصيانة.

- أعلى مبنى الأمن: عدد (1) كاميرا متحركة (PTZ) لتوفير تغطية عامة وشاملة للمناطق المحيطة وتعزيز أعمال التأمين.

4- توزيع الكاميرات وأماكن التغطية – محطة الدخيلة

أولاً: تغطية السور الخارجي

- تأمين السور بالكامل باستخدام كاميرات ثابتة موزعة على: 3 نقاط تجميع رئيسية
- التغطية تشمل: الجزء المواجه لشارع أم زغيو (9 كاميرات) - الحدود مع شركة شمال أفريقيا (7 كاميرات) - باقي أجزاء السور (6 كاميرات)

ثانياً: المخازن والورش

- عدد (5) كاميرا ثابتة لتغطية: داخل المخازن - توزيع الكاميرات لضمان عدم وجود نقاط عمياء

ثالثاً: حارات التفتيش

- عدد (12) كاميرا ثابتة: كاميرا لكل حارة تفتيش - لمراقبة وتأكيد إجراءات التفتيش بدقة.

رابعاً: التغطية العامة باستخدام الأبراج (High Mast)

- تركيب عدد (8) كاميرات متحركة على أبراج بارتفاع ~40 متر.
- توفر: - رؤية واسعة - تغطية شاملة للميناء - زاوية رؤية 360 درجة.

5- المتطلبات الفنية العامة للنظام

الكاميرات وأجهزة الربط وأجهزة التسجيل

• كاميرات ثابتة (Fixed Cameras):

1. الدقة: (Resolution) لا تقل عن 4 ميجابكسل (4MP) لضمان وضوح التفاصيل .
2. العدسة: (Lens) يجب أن تكون عدسة متغيرة بمحرك (Motorized Varifocal) تتراوح بين (8mm to 32mm) للتحكم في زاوية الرؤية عن بُعد .
3. الرؤية الليلية: دعم تقنية Dark Fighter أو ما يعادلها للتصوير الملون في الإضاءة الخافتة جداً، مع أشعة تحت حمراء (IR) لا تقل عن 80 متر .
4. تحسين الصورة: دعم خاصية 140dB WDR لمعالجة الإضاءة الخلفية القوية (ظاهرة الظلال في الميناء) .
5. عيار الحماية من الطقس: يجب أن تكون الكاميرا حاصلة على شهادة IP67 (مقاومة تامة للأتربة والماء حتى عمق 1 متر).

• كاميرات متحركة (PTZ Cameras):

1. الحساس: لا يقل عن 1/1.8" Progressive Scan CMOS .
2. الزووم: زووم بصري 42× optical zoom وزووم رقمي 16× digital zoom .
3. الدقة: عالية الجودة بدقة لا تقل عن 4MP .
4. يجب أن تدعم الكاميرا تقنية الرؤية الليلية الواسعة (Expansive Night View) التي تصل لمسافة لا تقل عن 500 متر باستخدام الأشعة تحت الحمراء (IR distance) .
5. معيار الحماية من الطقس: يجب أن تكون الكاميرا حاصلة على شهادة IP67 (مقاومة تامة للأتربة والماء حتى عمق 1 متر).

• أنظمة التسجيل (NVR):

1. سعة الاستيعاب: أجهزة تدعم 32 أو 64 قناة حسب موقع التركيب وطبقاً للحل المقدم .
2. التخزين: (Storage) يجب توفير هاردات من فئة Enterprise (Surveillance Grade) بسعة إجمالية تسمح بالتسجيل لمدة 60 يوماً على الأقل بجودة لا تقل عن 25 فريم/ثانية (25 FPS) واستخدام تقنية ضغط H.265 .
3. الأمان: دعم تقنية RAID (0,1,5,10) لحماية البيانات من الضياع في حالة تلف أحد الهاردات .
4. دعم التكامل مع الكاميرات الجديدة والحالية .

• شبكة الربط والسويتشات (Networking) (الأعداد طبقاً للمقدم في العرض) (للمحطتين):

1. سويتش المواقع الخارجية (Industrial) يجب أن يكون Managed Industrial Switch بمنافذ PoE بقدرته إجمالية 240 وات بالإضافة إلى 2 منفذ SFP.
1. سويتش التجميع الرئيسي (Core) يجب أن يكون (3 Layer - 10G uplinks) يحتوي على الأقل على منافذ SFP و UTP.
2. سويتش التوزيع (Access) سويتش 24 منفذ UTP بالإضافة إلى 2 منفذ SFP.

● غرفة التحكم والعرض (Control Room) (الأعداد طبقا للمقدم في العرض) (للمحطتين):

1. Work-Station : مواصفات : معالج Intel Core i7 ، رام GB16 ، هارد SSD 512GB للنظام ، كارت شاشة G4 ، ونظام تشغيل Windows 11.
2. شاشة العرض (Monitor): حجم لا يقل عن 43 بوصة LED بتقنية LED backlit ودقة Full HD 1920x1080 كحد أدنى، مخصصة للعمل الشاق (Professional/Industrial Grade) وتدعم التشغيل المستمر 7/24 مع دعم مداخل (HDMI / DisplayPort).
3. لوحة التحكم: وحدة PTZ Keyboard بشاشة LED dot matrix وجويستيك 4-axis للتحكم الكامل في حركة الكاميرات.
4. مع أفضلية تجهيز الغرفة وفرشها وتجهيزها بما يلزم كخيار إضافي سيراى مع العروض.

● سادساً: نظام الربط والتجميع

تقسيم الكاميرات إلى نقاط تجميع: السور - المخازن - حارات التفتيش

6- أسلوب الربط ونقل البيانات (Connectivity & Transmission)

1. حرية التصميم: يُترك لمقدم العرض كامل الحرية في اختيار وتصميم طريقة الربط الفني (Topology) لكل أو بعض الكاميرات بمراكز التجميع، بما يتوافق مع الرؤية الفنية والهندسية التي يراها مناسبة لتحقيق أهداف المشروع.
2. أولوية الربط السلكي: تكون الأولوية في التقييم الفني للعروض التي تعتمد على الربط السلكي المتكامل (Wired Connection) باستخدام كابلات الألياف الضوئية (Fiber Optics) أو كابلات الشبكة المحمية (UTP/STP)، وذلك لضمان أقصى درجات الاستقرار ونقل البيانات بسرعة عالية.
3. الربط اللاسلكي (Wireless Solution): في حالة تقديم حلول ربط لاسلكية لبعض النقاط، يلتزم المورد بتقديم ما يثبت أن المنظومة المقترحة ذات جدوى فنية عالية (High Reliability) وتعمل بترددات لا تتعارض مع أنظمة الاتصالات القائمة بالميناء، مع ضمان استقرار الإشارة بنسبة يقبلها قطاع الأمن (القطاع المشغل) في كافة الظروف الجوية.
4. ضمان الأداء: يتحمل المورد كامل المسؤولية عن كفاءة نقل الصورة (Frame Rate) وجودتها (Resolution) بغض النظر عن وسيلة الربط المستخدمة، وفي حالة حدوث تقطيع أو فقد في البيانات نتيجة الربط اللاسلكي، يلتزم المورد بتوفير حل بديل يوفر جودة الصورة المطلوبة.

7- متطلبات التكامل (Integration Requirements)

يجب على الشركة المقدمة:

1. ضمان توافق النظام الجديد مع الأنظمة الحالية.
2. دعم العمل على أنظمة إدارة الفيديو الحالية.
3. عدم التأثير على التشغيل الحالي أثناء التنفيذ.

8- المعاينة الفنية (Site Survey)

إلزامي على جميع الشركات المقدمة: "بعد شراء الكراسي" إجراء معاينة ميدانية (نافية للجباله) وذلك: لفهم طبيعة الموقع - مراجعة البنية التحتية - تقديم حلول قابلة للتنفيذ.

الدرجات الفنية للتقييم الفني للعطاءات

م	معييار التقييم	توزيع الدرجات	الدرجة المستحقة
1	السيرة الذاتية وسابقة الأعمال (Corporate Experience)	20 درجة	
	- تقديم سابقة أعمال موثقة في مشاريع CCTV كبرى (موانئ أو مطارات) خلال آخر 10 سنوات.	10	
	- شهادات خبرة أو خطابات شكر من جهات سيادية أو حيوية عن مشروعات مشابهة.	10	
2	الكفاءة الفنية للأجهزة المقترحة (Technical Compliance)	40 درجة	
	- مدى مطابقة الكاميرات (Fixed/PTZ) للمواصفات (Dark Fighter, 500m IR, IP67, NEMA 4X).	25	
	- كفاءة نظام التسجيل NVR ودعّمه لـ RAID ومدة التخزين 60 يوماً بـ FPS 25.	10	
	- جودة أجهزة غرفة التحكم (Workstation, 24/7 Monitor, PTZ Keyboard).	5	
3	منهجية التنفيذ والربط (Connectivity & Methodology)	25 درجة	
	- جودة التصميم المقترح للشبكة (Network Topology) وتوزيع نقاط التجميع.	10	
	- الاعتماد على الربط السلكي (Fiber/UTP) كخيار أساسي لضمان الاستقرار.	10	
	- جدول زمني تفصيلي للتنفيذ يوضح مراحل التوريد، التركيب، والاختبار.	5	
4	الدعم الفني والتدريب (Training & Support)	15 درجات	
	- خطة تدريب معتمدة لمهندسي تكنولوجيا المعلومات ومشغلي النظام (Security).	5	
	- فترة الضمان وسرعة الاستجابة للأعطال (SLA) وتوافر قطع الغيار.	10	
	إجمالي الدرجات	100 درجة	

درجة قبول العرض هي 100/85