

شركة الأسكندرية لتداول الحاويات والبضائع منطقة حرة خاصة
(ش.م.م)

كراسة الشروط العامة والمواصفات الخاصة

اعمال تجهيز وفتح بوابة لساحة التجارية للاخشاب مع تجهيز حاوية للفحص والاستلام
منطقة حرة خاصة
(مناقصة عامة)

محتويات كراسة الشروط العامة والمواصفات الخاصة

تجهيز وفتح بوابة لساحة التجارية للاخشاب مع تجهيز حاوية للفحص والاستلام
" منطقة حرة خاصة "

قيمة الكراسة: ٥٠٠ جنيها

التأمين الابتدائي: ٧٠٠٠ جنية (سبعة الاف جنيها فقط)

" البيان "

١- نموذج العطاء الخاص بالعملية .

٢- الشروط العامة

٣- الشروط الخاصة والمواصفات الفنية وبنود الأعمال الخاصة بالعملية

٤- نموذج خطاب الضمان الابتدائي

٥- نموذج خطاب الضمان النهائي

٦- نموذج عقد العملية

م/م

م/م

م/م

م/م

بسم الله الرحمن الرحيم

عطاء (يرفق بالمظروف المالي)
نتشرف نحن شركة :
وعنوانها :
تليفون :
فاكس :
ويمثلها السيد :
بصفته :

بالتقدم لسيادتكم بعطاءها عن أعمال تجهيز وفتح بوابة لساحة التجارية للاخشاب مع تجهيز حاوية للفحص والاستلام

وذلك بقيمة إجمالية وقدرها: جنيه مصري (فقط وقدره جنيهها مصرياً لاغير)
ونتعهد بالتعاقد طبقاً للنصوص الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والعقد المرفق بها مع عدم التحفظ أو تعديل أي بند من بنوده وفي حالة مصاحبة العطاء لأية تعديلات أو تحفظات يكون لشركة الاسكندرية لتداول الحاويات والبضائع (فرع المنطقة الحرة الخاصة) الحق في استبعاد العطاء دون إبداء الأسباب كما يكون لها الحق كذلك في قبول أو رفض أي عطاء دون إبداء الأسباب .
وقد تم تقديم هذا العطاء بعد تبيننا التام لظروف التنفيذ وشروط التوريد والعطاء سارياً لمدة ستون يوماً من تاريخ فض المظاريف الفنية على أن تكون الأسعار غير شاملة ضريبة القيمة المضافة والرسوم الجمركية .
ومرفق بالعطاء المستندات الآتية:-

- ١- قيمة التأمين المؤقتة ٧٠٠٠ جنيهها (فقط سبعة آلاف جنيهها مصرياً لاغير) بشيك مقبول الدفع أو بخطاب ضمان بنكي غير مشروط طبقاً للنموذج المرفق بالكراسة أو بموجب إيصال ايداع بحساب الشركة بالبنك أو السداد الالكتروني بخزينه الشركة .
 - ٢- سابقة أعمال مدعمة بالمستندات اللازمة .
 - ٣- البطاقة الضريبية
 - ٤- شهادة القيد بسجل الإتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء
 - ٥- السجل التجاري موضح به نشاط الشركة في نفس مجال المناقصة العامة
 - ٦- صورة رسمية من عقد التأسيس و النظام الاساسي للشركة
 - ٧- إيصال شراء كراسة الشروط والمواصفات
 - ٨- ما يفيد التسجيل في منظومة الفاتورة الالكترونية
- على أن يتم وضع التأمين الابتدائي داخل (المظروف الفني) إذا كان خطاب الضمان أو شيك مقبول الدفع أو بموجب إيصال الإيداع بحساب الشركة بالبنك أو السداد الالكتروني بخزينه الشركة .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق التحية والاحترام،،،

التوقيع:.....

المقاول:.....

الشروط العامة

لأعمال تجهيز وفتح بوابة لساحة التجارية للاخشاب مع تجهيز حاوية للفحص والاستلام
" منطقة حرة خاصة "



شركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع
(فرع الشركة - منطقة حرة خاصة)
رصيف ٢٣ ميناء الإسكندرية

الشروط العامة

بأعمال تجهيز وفتح بوابة لساحة التجارية للاخشاب مع تجهيز حاوية للفحص والاستلام منطقة حرة خاصة

تسرى الشروط العامة المبينة بعد على العطاءات المقدمة من السادة المقاولين في المناقصات العامة التي يعلن عنها فرع شركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع - منطقة حرة خاصة- رصيف ٢٣ -ميناء الاسكندرية بحيث تعتبر هذه الشروط جزءا لا يتجزأ من شروط عطاءهم و تعتبر الشروط الخاصة الملحقه لكل عملية و لائحة الشركة للعقود و المشتريات و المخازن و العقد المرفق مكمله لهذه الشروط فيما لم يرد بها نص.
مادة (١) نموذج العطاء :

تقدم العطاءات داخل مظاريف مغلقة (المظروف الفني والمظروف المالي) موقعة من أصحابها على نموذج العطاء المعتمد من الشركة والمؤشر عليه برقم قسيمة تحصيل الثمن وتاريخها وعلى جدول الفئات المرافق له ، ويجب أن يثبت بالبنط العريض على كل من مظروفي العطاء الفني والمالي نوعه من الخارج ، ويوضع المظروفين داخل مظروف مغلق بطريقة محكمة ويوضح عليه اسم وعنوان الشركة وأن ما بداخله المظروف الفني والمظروف المالي لجلسة عملية (أعمال تجهيز وفتح بوابة لساحة التجارية للاخشاب مع تجهيز حاوية للفحص والاستلام) بمحطة حاويات الاسكندرية - منطقة حرة خاصة يوم ---- الموافق (-- / -- / ---) .
ويكون تقديم العطاء أو تسليمه لإدارة البريد الوارد والصادر بالشركة بموجب إيصال يثبت فيه تاريخ التسليم وساعته.

ويجوز إذا كان العطاء مقدما من فرد أو شركة في الخارج أن يقدم على النموذج الخاص بمقدم العطاء بشرط قيامه بسداد ثمن كراسة الشروط والمواصفات .

مادة (٢) قائمة الأسعار (جدول الفئات) :

على مقدم العطاء مراعاة ما يلي عند إعداده لقائمة الأسعار (جدول الفئات) :

١- يجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة ومختومة من مقدم العطاء ومحدد بها قيمة كل بند على حده من بنود العطاء وغير مسموح بتقديم أي تحفظات مصاحبه للعطاءات ، على أن تكون أسعار منطقة حرة خاصة غير شاملة ضريبة القيمة المضافة وإى رسوم اخري وأن يتم السداد بموجب مستخلصات يقدمها المقاول للشركة بقيمة الأعمال التي أنجزها لكل مرحلة .

٢- لا يجوز الكشط أو المحو في جدول الأسعار، وكل تصحيح فيها أو غيرها يجب إعادة كتابته بالأرقام والحروف وتوقيعه .

٣- لا يجوز لمقدم العطاء شطب أي بند أو شرط من الشروط أو المواصفات أو البيانات المحددة في كراسة الشروط أو تعديل أي منها بالإضافة أو الكشط .

كما لا يلتفت إلى أي ادعاء من صاحب العطاء بحصول خطأ في عطاءه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية ما لم يكن خطأ ماديا ، فإنه يجوز للجنة التقييم الفني والمالي والبث الفصل فيه ولا يكون قرارها نهائيا (لا بعد اعتماد السلطة المختصة .

٤- إذا امتنع مقدم العطاء عن تحديد سعر صنف أو بند من الأصناف أو البنود المطلوب توريدها أو تنفيذها بقائمة الأسعار المقدمة منه فيعتبر ذلك امتناعا منه عن الدخول في المناقصة العامة بالنسبة لهذا الصنف أو البند . ويجوز مع احتفاظ الشركة بحقها في استبعاد العطاء أن تضع للصنف أو البند الذي امتنع مقدم العطاء عن تحديد سعره أعلى سعر لهذا الصنف أو البند في العطاءات المقدمة وذلك للمقارنة بينه وبين سائر العطاءات الأخرى فإذا أرسيت عليه المناقصة فيعتبر أنه ارتضى المحاسبة على أساس اقل سعر لهذا الصنف أو البند في العطاءات الأخرى دون أن يكون له حق المنازعة في ذلك

٥- القيمة النهائية للعطاءات التي تعتبر أساسا للمقارنة بين عطاءات المقاولين هو المجموع الكلي للنفقات الإجمالية لبنود مقايصة العملية - وإذا وجد أي اختلاف بين مجموع هذه البنود وما هو مدون بالنسبة للقيمة النهائية للعطاء - فإن المرجع لهذه هو القيمة الناتجة من مجموع بنود المقايصة .

٦- في الأحوال التي توجد فيها بنود اختيارية أو بديلة يكون للشركة الحق المطلق في تكليف المقاول بتنفيذ أحد هذه البنود أو بعضها دون الأخرى وليس للمقاول في هذه الأحوال أن يتمسك بتنفيذ بنود خاصة منها - وليس له الحق في الاعتراض أو المطالبة بأي تعويض أو مدة إضافية .

٧- الأسعار المتفق عليها والموضحة بالمقايصة الملحقة بهذا العقد تعتبر ثابتة طوال مدة التنفيذ وليس لأحد الطرفين الحق في تغييرها مادامت الأعمال مطابقة للرسومات والمواصفات - كما أنه ليس لأحد الطرفين الحق في تغيير الأسعار بسبب أية صعوبة غير منظورة أو تغيير في أسعار السوق - ويجب أن تكون الأسعار غير شاملة جميع أنواع الضرائب بما فيها ضريبة القيمة المضافة .

٨- الأسعار المتفق عليها تشمل جميع المصروفات أيأ كان نوعها التي يقتضيها العقد من توريد المهمات اللازمة وجميع مصاريف المصنعية كما تشمل جميع النفقات من شراء وعمليات أجنبية ونقل وصيانة وتصليح واستهلاك وتأمين الأدوات والآلات التي تستعمل بمكان العمل أيأ كان نوعها وكذلك للمواد والمهمات اللازمة لذلك وتشمل جميع المصروفات والالتزامات أيأ كان نوعها التي يتكبدها بالنسبة لكل بند من البنود .

٩- في حاله وجود اختلاف بين سعر الفئه والسعر الاجمالي يعول علي سعر الوحدة .

١٠- في حاله وجود اختلاف بين الاسعار بالارقام والاسعار بالحروف يعول علي الاسعار بالحروف .

مادة (٣) المقاييسات و الرسومات :

على مقدمي العطاءات أن يحصلوا على مجموعة كاملة من الشروط العامة و الخاصة المتعلقة بعملية أعمال تجهيز وفتح بوابة لساحة التجارية للاخشاب مع تجهيز حاوية للفحص والاستلام من مقر فرع شركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع - منطقة حرة خاصة رصيف ٢٣ الدائرة الجمركية ميناء الاسكندرية و عليهم أن يقوموا بالاطلاع عليها تفصيليا مع مراعاة الدقة حيث إنها تعتبر جزءا لا يتجزأ من العطاءات المقدمة منهم و يعتبر توقيع مقدمي العطاءات على العطاءات قبولا منهم لشروط العملية كما تعتبر العطاءات مع الشروط و المقاييسات الخاصة بها (وكذلك الشروط المقدمة من المقاولين إن وجدت بقدر ما تقبله منها الشركة) مكونة لشروط العملية. ولا يعتبر أن هناك تعديلا في أي شرط وارد في المستندات المذكورة بسبب تحفظات المقاولين عند تقديم عطاءاتهم ما لم تقبل الشركة صراحة هذه التحفظات أو بعضها و ينص عليها كتابة في العقد الخاص بالعطاء المقبول .

مادة (٤) سابق الخبرة في الأعمال:

على مقدمي العطاءات ضرورة تضمين المظروف الفني جميع البيانات الفنية وغيرها من البيانات والمعلومات والمستندات التي تطلبها الشركة بما في ذلك المستندات الدالة على سابقة الخبرة في موضوع المناقصة العامة صادرة من جهة معتمدة والقيد في المكاتب أو السجلات أو النقايات أو الاتحادات التي يكون القيد فيها واجبا قانونا .

مادة (٥) تقديم العينات :

يشترط أن يتضمن العطاء الفني المقدم جدول تفصيلي بجميع المواد المستخدمة في التنفيذ من حيث الماركة وبلد المنشأ والمواصفات الفنية الخاصة بكل بند ويعتبر ذلك جزءا أساسيا في تقييم العروض المقدمة ، كما يجب أن يكون العطاء المقدم عن توريد الأصناف حسب عينات الشركة النموذجية والمواصفات والرسومات المعتمدة (إن وجدت) التي يجب على مقدم العطاء الإطلاع عليها ويعتبر تقديمه للعطاء إقرار منه بإطلاعه عليها ويتولى التوريد و التنفيذ طبقا لها ولو رافقت عطاءه عينات أخرى ، كما يعد توقيعهم على العطاء إقرار منه بمعاينته لمكان الأعمال المعاينة التامة النافية للجهالة ولا يعتد بأي اعتراض يقدم منه بعد ذلك. وعلى المقاول مراجعة الاعمال المطلوب تنفيذها والمواصفات الفنية قبل الشروع في تنفيذ الاعمال المطلوبة .

مادة (٦) مدة سريان العطاء :

يبقى العطاء نافذ المفعول و غير جائز الرجوع فيه من وقت تصديره بمعرفة مقدم العطاء بغض النظر عن ميعاد استلامه بمعرفة الشركة حتى ستون يوما المعينة بنموذج العطاء المرافق للشروط .

أحمد

أحمد

مادة (٧) سحب العطاء :

إذا سحب مقدم العطاء عطاءه قبل الميعاد المعين لفتح المظاريف يصبح التأمين المؤقت المودع حقا للشركة دون حاجة إلى إنذار أو الالتجاء إلى القضاء أو اتخاذ أية إجراءات أو إقامة الدليل على حصول ضرر .
وعند انقضاء مدة سريان العطاء يجوز لمقدمه استرداد التأمين المؤقت ، وفي هذه الحالة يصبح العطاء لاغيا وغير ساري المفعول فإذا لم يطلب ذلك ، اعتبر قابلا لاستمرار الارتباط بعطاءه إلى أن يصل للشركة إخطار منه بسحب التأمين المؤقت وعدوله عن عطاءه .

مادة (٨) بيانات خاصة بمقدم العطاء وعنوانه :

يجب أن يكون مقدم العطاء مقيما في جمهورية مصر العربية وأن يبين في عطاءه العنوان الذي يمكن مخابرته فيه ويعتبر إعلانه صحيحا .

وإذا كان العطاء مقدما من وكيل عن صاحب العطاء فعليه أن يقدم معه توكيلا مصدقا عليه من السلطات المختصة بالإضافة إلى كافة البيانات والمستندات التي يجب عليه تقديمها وفقا لأحكام القوانين والقرارات المنظمة وكل عطاء مقدم من شركة يجب أن ترافقه صورة رسمية من عقد تأسيسها ومن نظامها الأساسي ، وعند تقديم عطاء من منشأة تجارية لأكثر من شخص واحد ، فيجب أن ترافقه صورة رسمية من عقد المشاركة. وفي كلتا الحالتين يجب أن ترافق الصورة المقدمة ببيان بأسماء المصرح لهم بالتعاقد لحساب الشركة أو المنشأة ومدى هذا الحق وحدوده وأسماء المسؤولين عند تنفيذ شروط العقود و إمضاء الإيصالات و إعطاء المخالصات باسم الشركة أو المنشأة ونماذج توقيعاتهم على أن تكون هذه النماذج على ذات صورة العقد أو التوكيل .

مادة (٩) مستندات ترفق بالعطاء :

إذا كان العطاء مقدم من شخص طبيعي أو معنوي فيجب أن ترافق العطاء صورة معتمدة من بطاقته الضريبية، ويرفق صورة ضوئية من السجل التجاري للمنشأة المذكورة أو الشركة مع إحضار الأصل للإطلاع عليه بمعرفة لجنة فتح المظاريف والتأشير علي الصورة بأنها طبق الأصل ، سابقة الأعمال في موضوع المناقصة صادرة من جهة معتمدة ، بطاقة عضوية الاتحاد المصري للتشييد و البناء .

مادة (١٠) ميعاد فتح المظاريف :

يجب أن تصل العطاءات داخل المظاريف الفنية والمالية إلى الشركة في ميعاد غايته الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الموافق ____ / ____ / ____ المحدد بالإعلان لفتح المظاريف الفنية ولا يعتد بأي عطاءات أو تعديل فيه يرد بعد الميعاد المذكور أيا كانت أسباب التأخير - ولا يسرى ذلك على أي تعديل لصالح الشركة مقدم من صاحب العطاء الأقل سعرا والمطابق للشروط والمواصفات طالما انه لا يؤثر في أولوية العطاءات.

مادة (١١) مراجعة العطاءات :

يكون للشركة الحق في مراجعة الأسعار المقدمة سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها وإجراء التصحيحات المادية إذا اقتضى الأمر ذلك ، ويعول على السعر المبين بالحروف ولا يعتد بالعطاء المبني على تخفيض نسبة مئوية من قيمة المناقصة العامة عن أقل عطاء يقدم في المناقصة العامة وعلى مقدمي العطاء الالتزام بأن تكون أسعار العطاء غير مشروطة بأي شرط من شروط أو قيود و غير مرتبطة بأي أعمال أخرى .

مادة (١٢) جلسة فتح المظاريف :

يجوز لمقدمي العطاءات أو من ينوب عنهم بتوكيلات أو خطابات معتمدة منهم حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد المحدد لذلك لسماع قراءة أسعار العطاءات المقدمة .

مادة (١٣) التأمين المؤقت :

يجب أن يقدم مع كل عطاء تأمين مؤقت بمبلغ (٧٠٠٠ جنيها) سبعة الاف جنيها فقط ويزاد إلى نسبة (٥ %) من قيمة العملية في حالة رسو العطاء و لا يلتفت لأي عطاء غير مصحوب بالتأمين المؤقت المطلوب و يكون ذلك إما بخطاب ضمان بنكي غير مشروط وساري حتى شهر لاحق لمدة سريان العطاء أو بشيك مقبول الدفع من أحد البنوك أو تحويل بنكي و ذلك ضمانا لحسن نية مقدم العطاء و يرد التأمين المؤقت للمقاوول ما لم يرسى عليه العطاء و ذلك بعد تعيين العطاء المقبول .

مادة (١٤) التأمين النهائي :

على صاحب العطاء المقبول إن يودع في فترة لا تتجاوز عشرة أيام من تاريخ اليوم التالي لإخطاره بكتاب موسى عليه بعلم الوصول بقبول عطاءه ما يكمل التأمين المؤقت إلى ما يساوى (٥ %) من قيمة إجمالي العملية التي رست عليه و بالنسبة للعقود التي تبرم مع متعاقد في الخارج يكون إيداع هذا التأمين في فترة لا تتجاوز عشرين يوما و يكون التأمين النهائي ضمانا لتنفيذ العقد ويسدد بتحويل بنكي أو بخطاب ضمان بنكي غير مشروط أو بشيك مقبول الدفع بنفس عمله العرض .

مادة (١٥) إلغاء العقد و مصادرة التأمين المؤقت :

إذا لم يقيم صاحب العطاء المقبول بأداء التأمين النهائي الواجب إيداعه في المدة المحددة له فيجوز للشركة بموجب إخطاره بخطاب موسى عليه بعلم الوصول دون حاجة لاتخاذ إجراءات أخرى أو الالتجاء إلى القضاء أن تلغى العقد و تصدر التأمين المؤقت أو تنفيذه كله أو بعضه على حساب صاحبه بمعرفة الشركة أو بواسطة أحد مقدمي العطاءات التالية لعطاءه أو الممارسة أو بالاتفاق المباشر و يكون لها الحق في أن تخصم من أية مبالغ تكون مستحقة أو تستحق له أيا كان سبب الاستحقاق لدى الشركة لأي خسارة ألحقها مع عدم الإخلال بحقوقها في الرجوع عليه قضائيا بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق .



مادة (١٦) التأمينات :

تؤدي التأمينات بتحويل بنكي أو بشيك مقبول الدفع من احد البنوك المعتمدة أو بخطاب ضمان بنكي غير مشروط صادر من احد البنوك المعتمدة او بحساب الشركة بالبنك او السداد الالكتروني بخزينه الشركة بذات القيمة والعمله وساري المفعول في المدة المحددة بكراسته الشروط والمواصفات ويجوز لمقدم العطاء طلب خصم قيمة التأمين من مبالغ مستحقة له لدى الشركة بشرط أن تكون صالحة للصرف وقت تقديم العطاء أو وقت تقديم الطلب بالنسبة للتأمينات النهائية .

مادة (١٧) خطابات الضمان :

إذا كان التأمين بتحويل بنكي فيؤدي مقابل إيصال رسمي يثبت في العطاء رقمه و تاريخه و يجوز أن تسحب حواله بريدية بقيمته ترافق العطاء و لا تحسب فائدة على هذه المبالغ .

و تقبل الشيكات على المصارف المحلية إذا كان مؤشرا عليها بالقبول من المصرف المسحوب عليه كما تقبل الشيكات المسحوبة على مصارف بالخارج بشرط التأشير عليها بالقبول من أحد المصارف المعتمدة بجمهورية مصر العربية .

و إذا كان التأمين خطاب ضمان وجب أن يصدر من أحد المصارف المحلية المعتمدة و لا يقترن بأي قيد أو شرط و أن يقر فيه المصرف أن يدفع تحت أمر الشركة مبلغا يوازي التأمين و انه مستعد لأدائه بأكمله أو تجديد مدة سريان خطاب الضمان لمدد أخرى حسبما تراه الشركة عند الطلب منها دون الالتفات إلى أي معارضة من مقدم العطاء .

مادة (١٨) تسليم الموقع :

بمجرد أتمام التعاقد بين الشركة و المقاول - يقوم المقاول باستلام الموقع بموجب محضر تسليم موقع عليه من الشركة أو من ينوب عنها ومن المقاول نفسه أو من مندوبه المعتمد منه .

مادة (١٩) رد التأمين المؤقت :

يرد التأمين المؤقت إلى أصحاب العطاءات غير المقبولة بغير توقف على طلب منهم سواء كانت بتحويل بنكي أو بشيك أو بخطاب ضمان او سداد الكتروني بخزينه الشركة فور اعتماد تقرير لجنة البت في المناقصة العامة .
ولا ترد التأمينات النهائية إلا بعد أن يتم تنفيذ العقد بصفة نهائية أو انقضاء فترة الضمان وطبقا للشروط العامة بالمناقصة وحالئذ يرد التأمين بكاملة أو ماتبقى منه لصاحبه أو إلى البنك إذا كان خطاب ضمان بغير توقف على طلب من أي منهما .

٢٠١٢

مينا

مينا

مادة (٢٠) رفض الأصناف أو الأعمال المنفذة :

إذا رفضت الشركة صنفاً أو أكثر من الأصناف الموردة أو وجدت فيها نقص أو مخالفات للمواصفات أو مخالفاً للعينات المعتمدة يخطر المفاوض بذلك كتابةً بالبريد الموصى عليه بعلم الوصول بأسباب الرفض وبوجوب سحب الأصناف المرفوضة وكذلك الأعمال وتوريد بدلاً منها ويجب أن يتم ذلك الإخطار فور صدور قرار الشركة أو في اليوم التالي على الأكثر ويلتزم المفاوض بسحب الأصناف المرفوضة خلال سبعة أيام على الأكثر من تاريخ اليوم التالي لإخطاره فإذا تأخر في سحبها يكون للشركة الحق في تحصيل مصروفات تخزين (رفض وإزالة الأعمال والتوريدات) بواقع (٢٪) عن كل أسبوع أو جزء منه من قيمة الأصناف لمدة أقصاها أربعة أسابيع و بعد انتهاء هذه المدة يكون للشركة الحق في أن تتخذ إجراءات بيعها فوراً و أن تخصم من الثمن ما يكون مستحقاً لها ويجوز التجاوز عن مصاريف التخزين في حالات خاصة متى قدرت السلطة المختصة ذلك .

مادة (٢١) التنازل عن العقد :

لا يجوز للمفاوض النزول عن العقد أو عن المبالغ المستحقة له كلها أو بعضها و مع ذلك يجوز أن يتنازل عن تلك المبالغ لأحد البنوك و يكتفي في هذه الحالة بتصديق البنك و يبقى المفاوض مسئولاً عن تنفيذ العقد و لا يخل قبول نزوله عن المبلغ المستحق له بما يكون للشركة قبله من حقوق .

مادة (٢٢) حالات فسخ العقد :

إذا توفى المفاوض جاز للشركة فسخ العقد مع رد التأمين إذا لم يكن للشركة مطالبات قبل المفاوض أو السماح للورثة بالاستمرار في تنفيذ العقد بشرط أن يعينوا عنهم وكيلًا بتوكيل مصدق على التوقيعات فيه وتوافق عليه السلطة المختصة بالشركة .

وإذا كان العقد مبرم مع أكثر من مفاوض و توفى أحدهم فيكون للشركة الحق في إنهاء العقد مع مصادرة التأمين أو مطالبة باقي المقاولين بالاستمرار في تنفيذ العقد .

و يحصل الإنهاء في جميع هذه الحالات بموجب كتاب موصى عليه بعلم الوصول دون الحاجة إلى اتخاذ إجراءات أخرى أو اللجوء إلى القضاء .

مادة (٢٣) الحفاظ على النظام بموقع العمل

يلتزم المفاوض باتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية والمحلية ذات الصلة بتنفيذ موضوع التعاقد بما في ذلك استخراج الرخصة و الحصول على موافقة هيئة ميناء الاسكندرية و كذا الجهات الحكومية الاخرى, كما يكون مسئولاً عن حفظ النظام بموقع العمل وتنفيذ أوامر الشركة بإبعاد كل من يهمل أو يرفض تنفيذ التعليمات أو يحاول الغش أو يخالف أحكام هذه الشروط ويلتزم المفاوض أيضاً بالتأمين على العمال و اتخاذ كل ما يكفل منع الاصابات او حوادث الوفاة لهم او لاي شخص اخر أو الأضرار بممتلكات الحكومة أو الأفراد أو تلوث البيئة

وتعتبر مسئوليته في هذه الحالات مباشرة دون تدخل الشركة وفي حالة اخلاله بتلك الالتزامات يكون للشركة الحق في تنفيذه على نفقته

مادة (٢٤) التزامات المقاول :

على مقدم العطاء قبل وضع فئات عطاءه معاينه الموقع للتأكد من طبيعة الموقع وبالطريقة التي يراها - وعلى ذلك فإنه بمجرد تقديم عطاءه يعتبر أنه قام بالمعاينة التامة النافية للجهالة للموقع بغض النظر عما أرفق بالعطاء من بيانات مما يمنعه من أي اعتراض في المستقبل سواء بسبب طبيعة الموقع أو أية عقبة تصادفه أثناء سير العمل

- ولا يكون له الحق في المطالبة بأي تعويض نظير أي صعوبات أو ظروف غير منظورة قد تطرأ على العمل بسبب النقل أو عدم تواجد المواد الأولية بالأسواق أو غيرها - وتعتبر فئات عرضه شاملة لكل هذه الاحتمالات والالتزامات وبمجرد قبول عطاءه من الشركة تعتبر الفئات نهائية وثابتة طوال مدة العملية وغير قابلة للتعديل . كما يلتزم المقاول بالأعمال موضوع المناقصة المبينة بالتفصيل بالرسومات والاشتراطات والمواصفات والمقاييس المرفقة ويقدم العطاء على أساسها - ويلتزم مقدم العطاء بتنفيذ الأعمال الموكولة إليه حسب الأصول الفنية للصناعة، ويكون مقدم العطاء مسؤولاً عن جودتها وضماني صلاحيتها .

مادة (٢٥) المواد والآلات بمكان العمل :

جميع المواد والمشونات المعتمدة والقطع والأدوات والآلات التي تكون قد استحضرت بمعرفة المقاول لمنطقة العمل أو على الأرض المشغولة بمعرفة المقاول بقصد استعمالها في تنفيذ العمل وكذلك جميع الأعمال والمنشآت الوقتية الأخرى تظل كما هي ولا يجوز نقلها أو التصرف فيها إلا بإذن الشركة إلى أن يتم التسليم المؤقت على أن تبقى في عهدة المقاول تحت حراسته ومسئوليته وحدة ولا تتحمل الشركة في شأنها أي مسؤولية بسبب الضياع أو التلف أو السرقة أو غير ذلك

ويجب على المقاول أن يهيئ مكاناً صالحاً لتشيدين المواد القابلة للتلف بسبب العوامل الجوية وذلك لوقايتها منها بطريقة يوافق عليها مهندس الشركة .

مادة (٢٦) الفئات والكميات :

الكميات الواردة بجداول الفئات هي كميات قابلة للزيادة والعجز تبعا لطبيعة العملية والغرض منها هو بيان مقدار العمل بصفة عامة والأسعار التي تدفع للمقاول تكون على أساس الكميات التي تنفذ فعلا سواء كانت اقل أو أكثر من الواردة بالمقاييس أو الرسومات وسواء نشأت الزيادة أو العجز عن خطأ في حساب المقاييس الابتدائية أو عن تغييرات أدخلت في العمل طبقاً لأحكام العقد

ويعتبر المقاول مسئولاً عن التحري بنفسه عن صحة المقادير والأوزان وتعتبر كل فئة من الفئات المدرجة بجداول الفئات ملزمة للمقاول أثناء العقد وغير قابلة لإعادة النظر لاي سبب ولا يكون للمقاول حق طلب مبالغ زيادة أو تعويضات مهما كانت خسارته أو تكبده مصروفات إضافية مع مراعاة الاتي :

- ١ - تشمل الفئات ثمن الأعمال بما في ذلك توريد وتركيب ونقل المواد وأجور اليد العاملة والمصاريف الإدارية والأرباح والهوالك والعدد والآلات والسقاييل وغير ذلك من الأعمال اللازمة لتنفيذ العقد على الوجه الأكمل .
- ٢ - كما تشمل الفئات تكاليف ونفقات نقل المهمات ومواد البناء والعمال وخلافة إلى موقع العمل وعلى المقاول دراسة كافة الظروف المحيطة بطرق ووسائل المواصلات المؤدية إلى موقع العملية وتقع مسئولية ذلك بالكامل على المقاول دون سواه .

ويقوم مهندس الشركة بعملية القياس والوزن للأعمال أثناء سير العمل بالاشتراك مع المقاول أو مهندسه أو مندوبه ويتم التوقيع بصحة المقاسات والأوزان من الاثنين فإذا تخلف المقاول أو مندوبه بعد إخطاره يلزم بالأوزان والمقاسات التي يجريها مهندس الشركة .

مادة (٢٧) تأخير المقاول في توريد أو تنفيذ الأعمال وغرامة التأخير المترتبة على ذلك :

إذا تأخر المقاول في توريد أو تنفيذ كل الكميات المطلوبة أو جزء منها في الميعاد المحدد بالعقد ويدخل في ذلك الأصناف المرفوضة والأعمال الغير مطابقة بالمواصفات الفنية فيجوز للشركة إعطائه مهلة إضافية للتوريد أو تنفيذ الأعمال على أن توقع عليه غرامة تأخير بواقع (١ %) عن كل أسبوع تأخير أو جزء من الأسبوع من قيمة الكمية التي يكون المقاول قد تأخر في توريدها أو تنفيذها بعد أقصى (١٠ %) وتحسب الغرامة من قيمة ختامي العملية إذا تسبب التأخير في عدم الانتفاع بما تم من العمل عن طريق مباشر أو غير مباشر على الوجه الأكمل في المواعيد المحددة ويتم احتساب الغرامة بمجرد تحقق واقعة التأخير ولو لم يترتب عليه ضرر دون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار. ولا يخل توقيع الغرامة بحق الشركة في إلغاء العقد ومصادرة التأمين فضلاً عن المطالبة بتعويض الأضرار وفروق الأسعار التي قد تنجم عن هذا التأخير.

و في حالة عدم قيام المقاول بتوريد الأصناف أو تنفيذ الأعمال في الميعاد المحدد للعقد أو خلال المهلة الإضافية يكون للشركة اتخاذ أحد الإجراءات التالية:-

- ١ - تنفيذ الأعمال التي لم يتم المقاول بتنفيذها من غيره على حسابه و يخصم من التأمين المودع من المقاول قيمة الزيادة في الثمن مضافا إليها مصروفات إدارية بواقع (١٠ %) من قيمة الأصناف المشتراه على حسابه و ما يستحق من غرامة عن مدة التأخير في التوريد أو تنفيذ الأعمال و لا يحق للمقاول المطالبة بأي فرق في أي حالة .

- ٢ -إنهاء التعاقد و مصادرة التأمين النهائي بما يوازي ٥ % من قيمة التعاقد و الحصول على جميع المستحقات دون الحاجة إلى اتخاذ إجراءات أخرى أو الالتجاء إلى القضاء .

المهندس

سما

ش

ك

مادة (٢٨) فسخ العقد ونتائج سحب العملية :

إذا أخل المقاول بأي شرط من شروط العقد أو أهمل أو اغفل القيام بأحد التزاماته المقررة و لم يشرع في إصلاح اثر ذلك خلال أسبوع من تاريخ إخطاره بخطاب موصى عليه بعلم الوصول بالقيام بإجراء هذا الإصلاح كان للشركة الحق في اتخاذ أحد الإجراءات التالية وفقاً لما تقتضيه ظروف العقد ومصلحة الشركة :-

١- فسخ العقد مع مصادرة التأمين النهائي المستحق وقت الفسخ و الحصول على جميع ما تستحقه الشركة من غرامات أو تعويضات عما يلحق بها من أضرار .

٢- يتم أخطار المقاول بالفاكس مصحوباً بكتاب مسجل بعلم الوصول طبقاً لنص المادة ٦٦ من اللائحة بتنفيذ العقد على حساب المقاول بأي طريقة من طرق التعاقد كالممارسة العامة أو الممارسة المحدودة أو الممارسة المحلية أو الاتفاق المباشر مع مصادرة التأمين النهائي المستحق للمقاول وقت سحب العملية والحصول على ما تستحقه الشركة من غرامات و تعويضات و استرداد جميع ما تكبدته من مصروفات و خسائر زيادة على قيمة العقد نتيجة لذلك ويكون للشركة الحق في احتجاز كل أو بعض ما يوجد بمحل العمل من منشآت وقتية ومباني وآلات وأدوات ومواد وخلافة دون أن تكون مسئولة عن ذلك قبل المقاول أو غيره وعما يصيبها من تلف أو نقص لاى سبب كان أو دفع أي أجر عنها كما يكون لها الحق أيضا في الاحتفاظ بها بعد انتهاء العمل ضماناً لحقوقها ولها أن تبيعها دون أدنى مسئولية من جراء البيع .

مادة (٢٩) مدة الارتباط بالعطاءات :

تشتري الشركة أن تبقى العطاءات قائمة لا يمكن سحبها لمدة (ستون) ٦٠ يوما من تاريخ جلسة فتح المظروف الفني ويستمر العطاء قائماً حتى بعد نهاية الميعاد المذكور إلى أن يسحبه مقدمه، وإذا سحب مقدم العطاء عطاءه قبل انتهاء مدة الستون يوما المذكورة وقبل إخطاره بقبول عطاءه يصبح التأمين المؤقت الذي دفعه حقاً للشركة دون حاجة لاتخاذ أي إجراءات قانونية أو إقامة الدليل على حصول ضرر لها

مادة (٣٠) قبول العطاء و تجزئته :

الشركة غير ملزمة بقبول اقل العطاءات أو أي عطاء آخر و تحتفظ لنفسها بالحق في قبول أي عطاء تعتبره في مصلحتها و كذلك لها الحق في أن تلغى المناقصة العامة كلياً أو جزئياً دون إبداء الأسباب ولا يجوز لمقدمي العطاءات المطالبة بأي تعويض عن ذلك .

مادة (٣١) فسخ العقد و مصادرة التأمين النهائي :

يفسخ العقد و يصادر التأمين النهائي في الحالات الآتية :-

- ١ - إذا استعمل المتعاقد الغش أو التلاعب في تعامله مع الشركة .
- ٢ - إذا ثبت أن المتعاقد قد شرع بنفسه أو بواسطة غيره بطريق مباشر أو غير مباشر في رشوة أحد موظفي الشركة .

٣ - إذا أفلس المتعاقد أو أعسر .

وفى الحالتين (١ ، ٢) يشطب اسم المتعاقد من سجل الموردين و لا يخل فسخ العقد و مصادرة التأمين بحق الشركة في الرجوع على المتعاقد بالتعويضات اللازمة

مادة (٣٢) تعديل العقد بالزيادة أو النقص :

يكون للشركة الحق في تعديل العقد بالزيادة أو النقص في حدود (٥٠ ٪) من قيمته و ذلك خلال مدة التوريد وتنفيذ الأعمال دون أن يكون للمتعاقد الحق في المطالبة بأي تعويضات أو فروق أسعار و يجوز للشركة مد المدة المحددة للتوريد وتنفيذ الأعمال إذا استدعى الأمر ذلك .

مادة (٣٣) نظافة الموقع:

يجب على المقاول أن يجعل الأعمال بما فيها الأراضي الموضوعة تحت تصرفه لأي غرض من الأغراض في حالة نظيفة خالية من البقايا و المخلفات التي لا لزوم لها أو الأشياء المضرة بالصحة أو الأمن أو البيئة أو التي قد يتسبب عنها حرائق و عليه أن يسلم كل جزء من الأعمال بعد إنجازه بحالة نظيفة كاملة و صالحة للاستعمال و عليه أن يصلح مكان العمل و يخليه من جميع بقايا المواد و الأوساخ و كل أنواع المخلفات و عليه أن يحافظ محافظة تامة و يتخذ جميع الاحتياطات اللازمة لوقاية المنشآت المحيطة بالموقع و ألا يزيل منها شيئاً إلا بعد موافقة الشركة على ذلك كتابة.

وإذا لم يتم المقاول بكل ما ذكر آنفاً في خلال ثلاثة أيام من استلام الأمر الكتابي، للشركة الحق في أن تقوم به على حساب المقاول و تحت مسؤوليته بدون حاجة إلى اتخاذ أي إجراء أو أي إخطار آخر مع تحميل المقاول جميع الغرامات الناتجة عن عدم إخلاء أو نقل المخلفات بعيداً عن الموقع و تعطيل حركة العمل بالشركة.

مادة (٣٤) إنهاء الأعمال:

بمجرد انتهاء الأعمال يخطر المقاول الشركة كتابة بذلك وعندئذ يحدد اليوم الذي سيجرى فيه معاينتها بحضور المقاول أو مندوبه

مادة (٣٥) مدة ضمان العملية :

على المقاول أن يضمن الأعمال وحسن تنفيذها على الوجه الأكمل لمدة سنة من تاريخ الاستلام الابتدائي للعملية بدون ملاحظات .

والمقاول مسئول عن بقاء جميع الاعمال سليمة فاذا ظهر بها أي خلل أو عيب فعلى المقاول أن يصلح أو يحدد هذا الجزء على حسابه لكي تكون جميع التوريدات أو الأعمال أثناء مدة الضمان صالحة للاستعمال فإذا قصر في ذلك فللشركة أن تقوم بتنفيذه بالنيابة عنه على حسابه و تحت مسؤوليته و ذلك بعد التنبيه عليه بإجراء هذا الإصلاح بكتاب مسجل وذلك دون الإخلال بمدة الضمان المنصوص عليها في القانون المدني .

مادة (٣٦) المواد و التشوين:

١- جميع المواد يجب أن تكون من أجود صنف و مطابقة تماما للشروط و المواصفات القياسية المصرية أو أي مواصفات قياسية عالمية و مطابقة للمواصفات الفنية للأعمال المتفق عليها و العينات المعتمدة من الشركة و يكون مقدم العرض مسئولا عن جودتها و ضمان صلاحيتها .

٢- يجب أن يكون تشوين المهمات متوصلا و بمقادير كافية لإتمام جميع الأعمال المحددة و أن يكون ذلك في الأماكن التي يعينها مهندس الشركة علي ان يكون التشوين والمحافظة علي الخامات مسئولية المقاول مسئولية كاملة وليست مسئولية الشركة.

مادة (٣٧) مهندسي ومندوبي المقاول:-

يجب على المقاول أن يستخدم أثناء العمل مهندسين ذوي كفاءة ويكونوا مقيدين بنقابة المهندسين للقيام بملاحظة العمل. وعلى هؤلاء المهندسين أن يكونوا بمنطقة العمل وان يفوضوا تفويضا تاما من المقاول للعمل بالنيابة عنه وان يقوموا باستلام وسرعة تنفيذ التعليمات الصادرة إليهم من مهندسي الشركة وان يكون لهم مكتب بالموقع يعمل على حساب المقاول ويجب أن تعرض أسماء مهندسي المقاول على الشركة قبل تعيينهم لاعتماد هذا التعيين وإذا أتضح للشركة أن هؤلاء المهندسين غير لائقين، فلها الحق في أن تطلب من المقاول استبدالهم بآخرين وإذا قصر المقاول في استخدام المهندسين المطلوبين بصفة مستمرة على النحو المذكور أو في استبدالهم بآخرين يحق للشركة خصم مبلغ وقدره (٥٠٠ جنيه) (فقط وقدره خمسمائة جنيه لا غير) يوميا للمهندس الواحد في أيام عدم التواجد علاوة على أن يكون للشركة الحق في تعيين أحد المهندسين من قبلها ليكون ممثلا للمقاول في القيام بمباشرة أعماله ودون اعتراض من المقاول ويتم خصم مرتبة من مستحقات المقاول أيضا.

مادة (٣٨) رفض المهمات والأعمال التي توجد غير مطابقة أثناء سير العمل:

أ- يجب على المقاول تقديم المهمات للأعمال المطلوبة منه لإحصائها جيداً أثناء سير العمل إذا طلب منه مهندس الشركة ذلك.

ب- لمهندس الشركة الحق في رفض أي شيء من المواد والأعمال التي يرى أنها من نوع غير صالح أو غير مطابقة للشروط أو العلامات المقدمة والمعتمدة وعلى المقاول أن يزيلها في الحال من موقع العمل وأن يزيل ويعيد العمل أو الأعمال التي لم يوافق عليها مهندس الشركة ويكون ذلك على نفقة المقاول وتحت مسؤوليته.

ج- لا يسمح بامتداد مدة العملية بسبب أي تأخير ينشأ من رفض مهندس الشركة للمواد والأدوات وأجزاء العمل، سواء كان ذلك بالمصانع أو بموقع العمل.

د- إذا أهمل المقاول في ظرف خمسة أيام من تاريخ استلامه إخطار كتابي من الشركة وإذا تأخر في إزالة المواد والأدوات والآلات والتي يطلب منه إزالتها بموجب النص السابق أو أي نص آخر فيكون للشركة الحق في أن تقوم بإزالتها دون اتخاذ أي إجراءات وعلى حساب المقاول مع تحميله بجميع الغرامات الناتجة عن تواجدها.

مادة (٣٩) الاختبار:

للشركة الحق في إرسال عينات المواد التي يوردها المقاول للمعامل الحكومية أو المعامل الخاصة باختبارها والتأكد من صلاحيتها ومطابقتها للشروط والمواصفات وعليه أن يقوم على حسابه بتقديم ما يلزم من المهمات والمصنعية ووسائل النقل اللازمة لإجراء هذا الاختبار كما يحق للشركة تكليف أحد خبراء الدهان أو بيوت الخبرة المتخصصة في هذا المجال بالقيام بمتابعه التنفيذ والاستلام للعملية موضوع المناقصة العامة.

مادة (٤٠) طلب الرسومات :

إذا احتاج المقاول إلى تعليمات أو رسومات تفصيلية لبعض الأعمال فعليه طلب ذلك قبل الحاجة إليها بأسبوعين على الأقل ، ويحق لمهندس الشركة تكليف المقاول بتقديم اقتراحات في صورة لوحات تفصيلية يعتمد عليها مهندس الشركة قبل تنفيذها .

مادة (٤١) الأعمال الغير واردة بالعقد :

لا يجوز للمقاول إجراء أي عمل لا يكون مذكوراً بالعقد قبل الحصول على أمر كتابي بذلك من المالك أو من المهندس وفي حالة طلب أي أعمال لم ترد بالعقد فللشركة الحق في طلب تنفيذ هذه الأعمال بذات الأسعار الواردة بعروض الأسعار المقدمة منه وفقاً للمادة ٣٢ سالف الذكر بهذه الكراسة .

مادة (٤٢) الاستلام الابتدائي :

إذا اتضح من المعاينة التي تمت تنفيذ الأعمال والتوريدات طبقاً للشروط و المواصفات و الرسومات فيحصل الاستلام الابتدائي و يحرر محضر رسمي بذلك في وجود المقاول أو مندوبه وفي حالة تخلفه أو مندوبه أثناء المعاينة يثبت ذلك في المحضر المذكور و إذا ظهر من المعاينة أن العمل لم ينفذ على الوجه الأكمل أو أن التوريد لم يستكمل فيؤجل الاستلام المؤقت إلى أن يتضح أن الأعمال والتوريدات قد تمت مطابقة للشروط مع إثبات التواريخ التي يتم فيها ذلك بنفس المحضر مع حق الشركة في فرض غرامة التأخير .

مادة (٤٣) الاستلام النهائي:

إذا اتضح من المعاينة بعد انتهاء فترة الضمان أن المقاول قد قام بكل ما عليه من الالتزامات طبقاً لشروط العملية فيحصل الاستلام النهائي و يرد إليه التأمين النهائي وإلا فيؤجل حتى تنفذ كل الالتزامات المفروضة على المقاول بمقتضى العملية. و لا يعتبر الاستلام النهائي انه قد تم إلا إذا حصل إثباته بمحضر موقع عليه من الشركة و تعطى صورة للمقاول و تستمر مسئولية المقاول طبقاً لأحكام هذه الشروط إلى حين تحرير محضر الاستلام النهائي المشار إليه .

مادة (٤٤) طريقة السداد:

يتم السداد باحدي الطرق التالية:

أولاً: ١٠٠٪ بتحويل بنكي بعد الفحص والاستلام و القبول

ثانياً: المستخلصات يقدمها الطرف الثاني للطرف الاول في نهايه كل مرحله بقيمه الاعمال التي انجزها.

مادة (٤٥) الدفعة المقدمة:

يجوز عند الضرورة الترخيص بدفع مبالغ مقدما من قيمة التعاقد اذا كان الدفع المقدم مشروطا في التعاقد ومقابل خطاب ضمان بنكي معتمد بذات القيمة والعملة وذلك بموافقة سلطة الاعتماد المختصة علي انه في حالة التعاقدات الخاصة بتدبير الاحتياجات أو تنفيذ الاعمال يتم سداد الدفعة المقدمة فور وصول خطاب ضمان بنكي لقيمة الدفعة المقدمة اذا ما كانت مدة التنفيذ تبدأ من تاريخ صرف الدفعة المقدمة وذلك لتفعيل مدة التنفيذ وسرعة التوريد او انتهاء الأعمال ويستثنى . من شرط خطاب الضمان البنكي الجهات الحكومية الخاضعة لاحكام قانون التعاقدات الحكومية في حالة طلبها ذلك .

مادة (٤٦) الفاتورة الالكترونية :

يراعي الآتي:

-قرار مجلس الوزراء رقم ١٦٠٢ لسنة ٢٠٢٤ الذي يحظر فيه التعاقد مع أي من الموردين أو المقاولين أو مقدمي الخدمات أي كان نوعها الا اذا كان المتعاقد (الشركات المسجلة بمركز كبار الممولين -الشركات المسجلة بمركز متوسطي الممولين) مسجلة في منظومة الفاتورة الالكترونية.

-قرار رئيس مصلحة الضرائب رقم ٨٥ لسنة ٢٠٢٤ بالتزام كافة الشركات بالتسجيل بمنظومة الفواتير الضريبية الالكترونية.

-قرار رئيس مصلحة الضرائب رقم ٨٥ لسنة ٢٠٢٤ بالتزام كافة الشركات بالتسجيل بمنظومة الفواتير الضريبية الالكترونية.

-موافتنا بالرقم الضريبي للمورد بعد التسجيل علي المنصه واسم الشخص المسئول ورقم تليفونه والبريد الالكتروني الخاص به .

مادة (٤٧) مسؤولية المقاول عن مراجعة الرسومات والتصميمات وتصحيح الأخطاء :

يجب على المقاول مراجعة الرسومات قبل الشروع فى التنفيذ مع الإستشاري الخاصة به المعتمد من المالك ويقوم إستشاري المقاول بإصدار رسومات تنفيذية معتمدة من إستشاري المقاول وإبلاغ الاستشاري بما قد يكون له من ملاحظات وهو المسئول وحده فى جميع الأحوال عن الرسومات الخاصة بالأعمال موضوع العقد كما لو كانت مقدمه منه ما لم يكن قد نبه إلى أى قصور أو خطأ قبل موعد فتح المظاريف ومن الممكن للمالك أو الاستشاري تصحيح أى خطأ أو سهو فى الرسومات أو المواصفات فى أى وقت دون أدنى حق للمقاول فى الحصول على أى تعويض إلا إذا رأى الاستشاري والمالك أن هذا التصحيح قد حمل المقاول أعباء إضافية .

٢- عند وجود أى بيانات متعارضة فى مستندات العطاء يكون المعمول عليه ما جاء بجداول الفئات فالرسومات فالاشتراطات والمواصفات العامة. وما يجئ بأى مستند بالعطاء يكون ملغياً بصفة تلقائية كل ما يخالفه بباقي المستندات الملاحقة له حسب الترتيب المذكور بصدر الفقرة.

٣- كل خطأ أو سهو يحصل فى أى وصف أو رسم يقدمه المالك يكون تصحيحه بمعرفة مندوب المالك فى أى وقت كان. ولا يكون للمقاول الحق فى المطالبة بأى تعويض بسبب هذا الخطأ أو السهو إلا إذا كان أثبت أن مثل هذا الخطأ أو السهو سبب له مصاريف غير لازمة.

أسس التقييم الفني للعروض المتقدمة

- ١- يجب على مقدم العطاء أن يرفق بعطائه تأميناً ابتدائياً وقدره ٧٠٠٠ جنيه (فقط سبعة آلاف جنيه مصري لا غير) تؤدي بشيك مصرفي أو مقبول الدفع من أحد البنوك المعتمدة وساري المفعول لمدة تسعون يوماً من تاريخ فتح المظاريف وأن يكون المبلغ بأجمعه مستحق الدفع للمالك نقداً وفوراً بمجرد طلب كتابي وبدون الحاجة إلى أي إجراء .
- أو خطاب ضمان صادر من أحد البنوك المسجلة لدى البنك المركزي المصري وألا يقتصر بقاء أو شرط وأن يكون ساري المفعول لمدة تسعون يوماً من تاريخ فتح المظاريف الفنية وقابلة للتجديد دون الرجوع إلى مقدمي العطاءات .
- أو إيداع بأحد حسابات شركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع (مرفق بيان بأرقام حسابات الشركة) ويستبعد كل مقدم عطاء لم يسدد مبلغ التأمين الإبدائي وتؤكد الشركة على ألا يحتوي المظروف الفني على أية بيانات مالية بخلاف التأمين الإبدائي سالف الذكر .
- ولا يدفع المالك أي فوائد عن التأمين الإبدائي. ويرد التأمين الإبدائي إلى كل من لم يرسو عليه العطاء بعد تعيين العطاء المقبول.

٢- جميع البيانات الفنية عن العرض المقدم

٣- طريقة التنفيذ وخطى السلامة والصحة المهنية والجودة.

٤- البرنامج الزمني للتنفيذ

٥ - سابقة خبرة مقدم العطاء في أعمال مماثلة للأعمال موضوع العطاء مع إيضاح موقع هذه الأعمال ومقارنها ومجموع قيمتها في كل حالة والتاريخ الذي بدأ فيه سير الأعمال المذكورة ومدى استمرار العمل فيها بكفاءة. وعلى مقدم العطاء عمل الترتيب اللازم لمندوبي المالك أو الجهة المشرفة لمعاينة تلك الأعمال في حالة طلب ذلك.

٦ - إمكانيات مقدم العطاء بالنسبة للعمالة والأجهزة الفنية موضحاً به الهيكل التنظيمي للجهاز الفني والإداري والمالي لمقدم العطاء موضحاً به أسماء وخبرة المدبرين والمهندسون وتخصص كل منهم.

٧ - إمكانيات مقدم العطاء بالنسبة للمعدات والتجهيزات موضحاً به بيان بالمعدات المملوكة للمقاول والتي يتم استخدامها بالأعمال موضوع التعاقد و سنة الشراء والقدرات.

٨ - شهادة تسجيل المقاول بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء موضحا عليها فئة المقاول للأعمال المختلفة.

٩- الكتالوجات والبيانات الخاصة بمصادر ونوع المواد والمهمات والمعدات والأجهزة المقدم عنها العرض.

١٠ - بيان عن أسماء ووظائف وخبرات جهاز المقاول المكلف بالإشراف على التنفيذ.

١١ - بيانات القيد فى السجل الخاص بنشاط موضوع التعاقد (القيد فى السجل التجارى- الصناعى) وغيرها من السجلات التى يكون القيد بها واجبا قانونا.

١٢ - نسخة كاملة من كراسة الشروط كافة صفحاتها موقعة ومختومة بخاتم المقاول .

ويعتبر تقديم العطاء اقرارا من الشركة صاحبة العطاء بالموافقة على ما يلي:
قبول كل ما ورد بالكراسة من شروط، وتعد كراسة الشروط والعطاء الفنى وكافة الملاحق والمكاتبات المتبادلة بين شركة الاسكندرية لتداول الحاويات والبضائع والشركة المتقدمة بالعطاء جزء لا يتجزء من شروط العملية التى ستبرم بين الشركة التى سيسند لها العملية وبين شركة الاسكندرية لتداول الحاويات والبضائع ومكملة لها ، ولا يعتد بأي تعديل فى الكراسة بسبب ما يدونه المتقدم من اشتراطات ما لم تقبل به الشركة صراحة - و للشركة مقدمة العطاء الحق فى تقديم أي بدائل أو عروض مرادفة كاختيارات بديلة بأسعار منفصلة على هيئة بنود اختيارية على أن تشمل المعلومات التى تمكن الشركة من دراستها ، والشركة غير ملزمة بالآخذ بهذه البدائل أو العروض المرادفة.

١٣ - صورة من البطاقة الضريبية

١٤ - ما يفيد التسجيل بمنظومة الفاتورة الالكترونية

١٥ - صورة من عقد تأسيس الشركة وكافة التعديلات الواردة عليه

الشروط الخاصة والمواصفات الفنية

أعمال تجهيز وفتح بوابة لساحة التجارية للاخشاب مع تجهيز حاوية للفحص والاستلام
منطقة حرة خاصة

بمحطة حاويات الاسكندرية

منطقة حرة خاصة

٣/٢٠٢١
مفتي

مفتي

مفتي

الشروط الخاصة والمواصفات الفنية

أولا : الشروط الخاصة :

المدة اللازمة للتنفيذ :

مدة تنفيذ العملية ٣٠ يوماً على ان يتم تنفيذ العملية على مرحلة واحدة بحيث لا تعيق الأعمال سير العمل بالساحة أو ما يقرره المهندس المشرف بالتنسيق مع القطاعات المختلفة بالشركة اثناء تنفيذ الاعمال، ويقوم المقاول بتقديم برنامج زمني للاعتماد ضمن العطاء الفني المقدم شامل ايام الجمعة و العطلات الرسمية و كذا التدفقات المالية خلال فترة تنفيذ المشروع يتم ارفاقها ضمن العرض المالي

البرنامج الزمني :

على المقاول اعادة تقديم البرنامج الزمني التفصيلي ليتم اعتماده من المهندس المشرف بحيث يوضح مدد ومراحل التنفيذ لجميع الأعمال بالمشروع تفصيليا وذلك خلال أسبوع من تاريخ استلام الموقع ويجب على المقاول أن يراعى في الجدول الزمني نشاط الشركة بالمحطة وعدم التأثير سلبيا على نشاط الشركة . سيتم توقيع غرامة تأخير على المقاول اذا تأخر في تنفيذ أى مرحلة فى المدة المحددة لكل مرحلة

أماكن تشوين المهمات :

تسلم شركة الحاويات للمقاول وبدون مقابل طوال مدة التنفيذ مساحة مناسبة لتشوين معداته ومهمات اللازمة لتنفيذ الأعمال هذه المساحة تسلم للشركة بمجرد الانتهاء من الأعمال وبالحالة التي سلمت له ولا يجوز للمقاول أن يشون أى مهمات أو مون خارج هذه المساحة ولا تسبب في إعاقة المرور ونشاط الشركة بالمحطة وان يزيل المقاول أولا بأول أى مخلفات، وان تأخر في ذلك فمن حق الشركة أن تقوم بالإزالة على حساب المقاول ونفقاته الخاصة على ان يكون التشوين و المحافظة على الخامات مسئولية المقاول مسئولية كاملة و ليس مسئولية الشركة .

مهندس المقاول :

يجب على المقاول أن يستخدم أثناء التنفيذ مهندسا نقابيا من خريجي كليات الهندسة (الهندسة المدنية) ممن تتوافر لديهم الخبرة الكافية في التخصصات الداخلة في نطاق الأعمال موضوع التنفيذ وذلك بمعرفته وعلى نفقته ويكون مهندس المقاول مفوضا تفويضا تاما من المقاول لتنفيذ الأعمال والأوامر الصادرة إليه من المهندس المشرف . يقوم المقاول بإخطار الشركة بذلك كتابة .

اعمال تجهيز الموقع و التصاريح :

المقاول مسئول عن استخراج أية تصاريح لازمة سواء للعمل أو دخول الدائرة الجمركية لعماله و معداته ومواده و سياراته وخلافه على حسابه على أن تقوم الشركة بإجراء الاتصالات اللازمة لدى الجهات المختصة لتسهيل ذلك .

ضبط المحاور والمناسيب :

يجب على المقاول ان يقوم بالتخطيط الدقيق للغاية لموقع العمل يضمن توافق المطلوب تنفيذه في نفس المكان الحالي و المقاول هو المسئول عن القيام بجميع أعمال التخطيط وعن صحة توقيع جميع البيانات على الطبيعة واعتماد المهندس المشرف لا يخلي المسئولية المطلقة للمقاول عن دقة التخطيط والمناسيب .

١٣

لنا

م

ك

اجراءات السلامة والصحة المهنية :

يجب على المقاول وجميع طاقم العمل الالتزام بمتطلبات وشروط السلامة والصحة المهنية والالتزام بالمهام التي تناسب طبيعة العمل لكل فرد مع توفير كافة وسائل الأمان والحماية من المخاطر والحرائق وعرض خطة السلامة للعملية على مهندس السلامة والصحة المهنية لدى شركة الحاويات لأخذ الموافقات بها

ثانيا : المواصفات الفنية :

الغرض من العملية:

أعمال تجهيز وفتح بوابة لساحة التجارية للاخشاب وتجهيز حاوية خاصة بالفحص والاستلام حيث تشمل بنود

١- توريد وتركيب بوابة حديد منزلقة (sliding gate) عالي الجودة بطول ١٢ متر ارتفاع ١,٥ متر تنزلق في اتجاه واحد والمواصفات طبقا للبند بالمقاييس الكمية التنفيذية تشمل توريد والتركيب الكامل للهيكل المعدني والمسار الارضي والعجلات والملحقات واللحام والدهان والمعالجة ضد الصدأ وضبط التشغيل وضمان سنة ضد عيوب الصناعة و التشغيل .

٢- الاعمال المدنية الخاصة بفتح البوابة بسور الساحة مع تهيئة وضبط مناسيب الارضية بين الشارع والساحة وذلك لزوم عمل رامب امام بوابة الدخول المقترحة وكذلك خفض منسوب غرفة التفتيش الخاصة بمحبس الحريق والفتح برصيف الخارجي للساحة طبقا للرسومات ضرورة إعادة الشئ لأصله مع الحفاظ على اي كابلات ومرافق .

٣- اعمال تجاليد حاوية الاعاشة الخاصة بالفحص والاستلام طبقا للرسومات وتعليمات المهندس المشرف والاعمال تشمل التجاليد للحوائط والارضيات والاسقف كذلك الاعمال الخاصة بالمنظومة والكهرباء والدهان الخارجي للحاوية طبقا لاصول الصناعة

وجميع ما يلزم لنهوا الاعمال حسب المقاييس المرفقة ويتم تنفيذ الأعمال طبقا للمواصفات الفنية المرفقة والالتزام بالشروط العامة لموضوع المناقصة العامة.

والاعمال تشمل على :-

المواصفات الفنية للأعمال :

١- أعمال التكسير:

- في حالة قيام المقاول بالتكسير لأبعاد اكبر من المطلوبة طبقا لتعليمات المهندس المشرف فعليه إعادة الوضع لأصله ، وذلك على نفقته ودون الحق في المطالبة بأي فروق أسعار نظير ذلك .

- يجب على المقاول عمل جميع الاحتياطات اللازمة والتي يراها كفيلة لمنع كافة أخطار الموقع او اي حوادث تنتج عن المعدات او عن التشغيل مع الالتزام بوضع العلامات التحذيرية الكتابية والضوئية لمراعاة ظروف التشغيل بالشركة ليلا .

- المقاول مسئول المسؤولية المطلقة عن اي اثر او تلف يصيب اي جزء من الأعمال القائمة سواء كان دائمة او مؤقتة او أي من المنشآت المجاورة بسبب القيام بأعمال التكسير، ويجب عليه اصلاح اي تلف من هذا القبيل على حسابه الخاص .

- يجب على المقاول ازالة اي عوائق في مكان العمل على حسابه طبقا لتعليمات المهندس المشرف لتكون اسطح المباني والاعدة نظيفة تماما قبل تنفيذ اعمال الخرسانات

- اسعار اعمال التكسير تشمل تكاليف التصرف في المواد الناتجة من التكسير ونقلها الى لمقالب العمومية خارج الدائرة الجمركية اولا باول وحسب تعليمات المهندس المقيم للشركة، وفي حالة عدم قيامه باخلاء الموقع اولا بأول او التأخير في نقلها يتم نقلها على حسابه وتحت مسؤوليته .

- تقاس اعمال التكسير هندسيا بالمتر المكعب من واقع الطبيعة طبقا لما يحدده المهندس المشرف .. ولا يدفع اي اجر عن الكسر الذي يتم خارج المتفق عليه مع المهندس المشرف حتى ولو كان من الضروري تكسيده لزوم الأعمال.

كامل
لنا
Z
K

٢- أعمال الخرسانة العادية :

- توريد وعمل خرسانة عادي طبقا للابعاد والمناسيب الموضحة في الرسومات التنفيذية وتتكون من ٠,٨٠ م^٣ سن دلو ميت نظيف نمرة ٣ - ٠,٤٠ م^٣ رمل مصرى حرش - ٢٥٠ كجم اسمنت بورتلاندى عادى على ان يكون الخلط والصب ميكانيكى مع الدمك الجيد باستخدام الهزاز الميكانيكى، على الا تقل المقاومة المميزة للخرسانة بعد ٢٨ يوم عن ٢٠٠ كجم / سم^٢ و تكون الخرسانة المستخدمة خرسانة جاهزة من شركة معتمدة مع اخذ العينات المطلوبة أثناء العمل حسب تعليمات المهندس المشرف.
- يجب ان تكون جميع المواد المكونة للخرسانات العادية مطابقة للمواصفات القياسية المصرية، كم يجب اجراء التجارب المعملية التى يحددها المهندس المشرف على المواد وتصميم خلطات خرسانية وذلك على نفقة المقاول واعتماد النتائج من الجهة المشرفة قبل البدء فى اعمال التوريد تجرى التجارب المعملية فى احدى معامل الجهات الحكومية او احدى المعامل التى يحددها المهندس المشرف .
- تمزج مكونات الخرسانة العادية مزجا تاما على الناشف حتى يصبح لونها متجانسا ثم يصب الماء عليها تدريجيا بالكمية المناسبة مع الاستمرار فى المزج حتى تصبح عجينة مرنة القوام وذات لون واحد، كما يجب استخدام الخلطات الخرسانية فى الاعمال، ويجب ان تكون الخلطة بحالة جيدة يقرها المهندس المشرف .
- يتم خلط نسب مكونات الخرسانة وهى بحالتها الجافة بالنسب المعتمدة من الجهة المشرفة، بالحجم داخل عيوبات من الخشب او المعدن يوردها المقاول على حسابه بدون اى زيادة فى فنه السعر، ويكال الاسمنت بالكيلو جرام كما يتم وضع الخرسانة العادية فى الاماكن الموضحة بالرسومات والمقاييسات او طبقا للتعليمات الصادرة للمقاول أثناء التنفيذ، على ان يكون ذلك باستخدام هزاز ميكانيكى . يجب رش الخرسانة جيدا بالمياه لمدة لا تقل عن اسلوع من اليوم التالى للصب ويتم تنظيف السطح .
- تقاس جميع انواع الخرسانة العادية قياسا هندسيا بالمتر المكعب طبقا لبنود المقاييس وطبقا لما هو موضح بالرسومات والفئة تشمل توريد المون والمهمات والالات والعبوات والمصنوعات ونزح المياه ورش الخرسانة بعد صبها لمدة اسبوع من اليوم التالى للصب والفئة محمل عليها ايضا اجراء تجارب ضبط الجودة على المواد المستخدمة والخرسانة ولا تحتسب اية كميات خرسانة تم صبها زيادة عن ما هو موضح بالرسومات او المقاييسات او التعليمات الكتابية لاي سبب والفئة تشمل ذلك كله دون ايه علاوة فى حاله زيادة اعماق الاساسات .
- المواد المستعملة فى الخرسانة العادية :
 - السن: يجب ان يكون صلبا خاليا من العيوب، خاليا من الاجزاء المفتتة والاتربة والمواد العضوية والقلوية او اى مواد اخرى غريبة، ومستوفى للشروط المنصوص عليها فى المواصفات القياسية المصرية .
 - الرمل: الرمل المستعمل يكون طبيعى سليكى وارد الصحراء ، نظيف وخالى من المواد العضوية او الغريبة او الضارة مثل الاملاح والطفل والاصداق .
 - الاسمنت: الاسمنت المستعمل هو الاسمنت البورتلاندى العادى ويجب ان يكون مستوفى للشروط المنصوص عليها فى المواصفات القياسية المصرية .
 - الماء المستعمل فى الخلط: يكون ماء صالحا للشرب نظيفا خاليا من المواد الضارة مثل الزيوت والاحماض والقلويات والاملاح والمواد الاخرى التى قد تؤثر تائيرا متلفا على الخرسانة .

٣- أعمال البياض :

- يتم عمل البياض من طبقتين (طرطشة + بياض تخشين) .
- بسمك ٢ سم مكونة من ١ مكعب رمل + ٣٠٠ كجم اسمنت
- الأعمال أعلى طبقة من الطرطشة العمومية المكونة من ٤٥٠ كجم اسمنت / م^٣ رمل وذلك بعد وزن الحوائط بعمل البقع والاوترار من نفس نوع المونة.
- يتم رش الاسطح بالمياة بعد كل خطوة من الخطوات المذكورة سابقا.
- يتم الوزن للحائط على القدة مع تخديم وتنعيم السطح جيدا ولف الزوايا.
- يتم الوزن للحائط على القدة مع تخديم وتنعيم السطح جيدا ولف الزوايا.

٤- اعمال البوابة الحديدية :

- توريد وتركيب بوابة حديد منزلقة (sliding gate) عالي الجودة بطول ١٢ متر بارتفاع ١,٥ متر تنزلق في اتجاه واحد (تقل على جنب واحد) طبقا للرسومات والتنفيذ على الطبيعة وتعليمات المهندس المشرف وتشمل المواصفات الآتية :-
- ١- هيكل البوابة من الحديد المجلفن أو الصلب المدهون حراريا (electrostatic powder coated) واللون طبقا للاعتماد
- ٢- تصميم البوابة عبارة عن شرائح رأسية وأفقية وملحومة على إطار معدني صلب عالي الجودة وعلى أن يتم تقديم رسومات للاعتماد قبل التنفيذ
- ٣- البوابة تتحرك على السور على عجلات حديدية أو بولي يوريثان عالية الجودة والتحمل تسير على سكة أرضية مثبتة بالخرسانة المسلحة
- مزودة بجهاز توجيه علوي (guide rail) للحفاظ على الاتزان أثناء الفتح والغلق
- ويشمل التوريد والتركيب الكامل للهيكل المعدني والمسار الأرضي والعجلات والملحقات واللحام والدهان والمعالجة ضد الصدأ وضبط التشغيل وضمان سنة ضد عيوب الصناعة و التشغيل

٥- اعمال قواطع ال sandwich panel

- توريد وتركيب الواح ساندوتش بانل للحوائط والأسقف سمك ٤ سم مقاوم للحرارة والحريق عبارة عن طبقتين من الصاج ويشمل العزل حراري من الفوم المضغوط كثافة ٤٠ كجم/م^٣ (± ٢) والصاج مجلفن وملون بسمك ٢٢ مم، مع طبقة طلاء مجلفن بصاج ملون ٢٥ ميكرون للخارجي حسب اللون المعتمد والداخلي الملامس للفوم ٧ ميكرون
- ويشمل أعمال التركيب والتثبيت على علب مثبتة على حوائط الحاوية وكذلك الأسقف واللحامات على أن يشمل الاعمال أن تكون مواسير الكهرباء مدفونة داخل الألواح وكذلك مواسير الكهرباء للأسقف شاملة جميع العلب والمخارج وكشافات الاضاءة والدهانات اللازمة شامل جميع الأكسسورات اللازمة للتركيب كامل مما جميعه طبقا لأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف مع تقديم عينات للأصناف للمهندس المشرف للاعتماد .

٦- اعمال الشبائيك

- شباك pvc والمقاسات طبقا للرسومات حسب تعليمات المهندس المشرف على أن يكون كل شبك مزود بالطبل والاكرو والاكسسوار والزجاج عاكس ٨ مم وجميع ما يلزم للتركيب والكاوتش واضافة ضلفة سلك من الاستنلس مقاوم للصدأ والحرارة والرطوبة على أن يتم تقديم عينات قبل التنفيذ للاعتماد كامل مما جميعه على أن يشمل سعر البند فتح مكان شبك وباب طبقا للرسومات طبقا لأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف

٧- اعمال الابواب

- توريد وتركيب باب الوميتال pvc مزود بالطبلة (إنتاج شركة الأهرام أو ما يماثلها والاكرو من إنتاج كوميكس أو ما يماثلها ويشمل الحلق والمفصلات والاكسسوار من نوعية ذات جودة عالية على أن يتم تقديم عينات قبل التنفيذ للاعتماد قبل التوريد كامل مما جميعه طبقا لأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف

١٢

١٢

١٢

١٢

٨- اعمال الارضيات

توريد وتركيب أرضيات من مادة **Pvc** ذات جودة عالية مقاومة للانزلاق والبري والاحتكاك والاعمال تشمل جميع لوازم التركيب والتثبيت ونهوا الاعمال نهوا جيدا كامل مما جميعه طبقا لأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف

٩- معالجة الاسطح (ترميل ودهان الاسطح الخارجى)

تجهيز الأسطح الخارجية لحاويات الاغاشة للحوائط والاسقف، خاصة الحديد، وتجهيزها بمادة إيبوكسي معتمدة ثم تطبيق الطلاء من الاكرليك أو الدهان. على أن يشمل ذلك تنظيف السطح من الأوساخ والصدأ والقشور القديمة، بهدف تحقيق تلامس أفضل بين الطلاء والسطح المعدني، وبالتالي توفير حماية أفضل ضد التآكل والدهان للحاوية كامل مما جميعه طبقا لأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف .

أعمال الكهرباء

يتم تنفيذ جميع أعمال الكهرباء طبقا للشروط العامة للأعمال الكهربائية وكذلك طبقا للمقاييس من الجهة الطالبة ويجب تقديم عينات لجميع البنود المنفذة للاعتماد من الجهة الطالبة شامل جميع وسائل التجميع والتركيب والاختبار والتشغيل كما يجب تقديم رسومات تنفيذه للأعمال الكهربائية المختلفة وذلك للاعتماد ومن الجهة الطالبة قبل بدء التنفيذ على أن يتم تقديم للمخططات المنفذة على الطبيعة بعد الإنتهاء من الاستلام الابتدائي مع عمل اي فتحات او دخلات يتطلبها الاعمال الكهربائية والمنظومة من خارج الحاوية مثل الكابلات الرئيسية وخلافه.

١٢/٥/٢٠٢٠

ش.ع.

ش.ع.

المقايضة الكمية التثمينية والرسومات الهندسية

م.ع.ع.ع.

م.ع.ع.ع.

م.ع.ع.ع.

المقايضة الكمية التثمينية لتنفيذ (بوابة جديدة مقترحة لدخول الشاحنات - تجهيز عدد 1 كونتينر خاص بالفحص والاستلام و الامن) وذلك بالساحة التجارية للاخشاب - محطة حاويات الاسكندرية

م	البند	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
اولا اعمال فتح بوابة دخول الشاحنات					
1	بالعدد توريد وتركيب بوابة حديد منزلقة(sliding gate) عالي الجودة بطول 12 متر بارتفاع 1.5 متر تنزلق في اتجاه واحد (تقفل على جنب واحد) طبقا للرسومات والتنفيذ على الطبيعة وتعليمات المهندس المشرف وتشمل المواصفات الاتية :- 1-هيكل البوابة من الحديد المجلفن أو الصلب المدهون حراريا (electrostatic powder coated) واللون طبقا للاعتماد 2-تصميم البوابة عبارة عن شرائح رأسية وأفقية وملحومة على إطار معدني صلب عالي الجودة وعلى أن يتم تقديم رسومات للاعتماد قبل التنفيذ 3-البوابة تتحرك على السور على عجلات حديدية أو بولي يوريثان عالية الجودة والتحمل تسير على سكة أرضية مثبتة بالخرسانة المسلحة 4- مزودة بجهاز توجيه علوي (guide rail) للحفاظ على الاتزان أثناء الفتح والغلق ويشمل السعر التوريد والتركيب الكامل للهيكل المعدني والمسار الارضي والعجلات والملحقات والتحام والدهان والمعالجة ضد الصدأ وضبط التشغيل وضمان سنة ضد عيوب الصناعة و التشغيل	عدد	1	-	
2	بالمقطوعة نهينة وضبط مناسب الارضية بين الشارع والساحة وذلك لزوم عمل رامب امام بوابة الدخول المقترحة والتكسير بالسور طبقا للرسومات وتسليم الشركة اي هيكل حديدية مع ضرورة إعادة الشئ لأصله وعمل كل ما يلزم لنهاي الاعمال طبقا لأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والبند يشمل التكسير بالرصف الموجود مسافة 15 متر لعمل الطريق التمهيدي موازي للسور قبل البوابة وكذلك الرصيف الحالي لعمل البوابة بعرض 12 متر على أن يشمل الحفاظ على الكابلات والخدمات الموجودة بالرصف و عمل الرامب المناسب بين الشارع والساحة طبقا للرسومات وتعليمات المهندس المشرف ويشمل البند خفض منسوب غرفة التفقيش الخاصة بمحس الحريق داخل الساحة لتصبح بمنسوب ارضية الساحة ويشمل توريد وتركيب حلق حديد محمل 5 سم * 5 سم * 3 مم والغطاء المناسب طبقا للابعاد على الطبيعة سمك 4 سم محمل شامل التدعيم واعادة الشئ لأصله وكل ما يلزم لنهاي الاعمال على الوجه الاكمل طبقا لخامات الرصف الموجودة على الطبيعة وذلك لتيسير دخول الشاحنات طبقا لأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والرسومات . والسعر يشمل الدهان والجرفياتو للجزء الخاص بفتح البوابة وكذلك رفع اي مخلفات موجود بموقع الاعمال خارج الدائرة الجمركية	مقطوعة	1	-	

م. احمد

م. احمد

م. احمد

م. احمد

ثانيا اعمال فتح بوابة دخول الشاحنات				
3	اعمال قواطع ال sandwich panel	2م	62	-
4	اعمال الشبائيك	2م	5.5	-
5	اعمال الابواب	عدد	2	-
6	الارضيات	2م	18	-
7	معالجة الأسطح (ترميل ودهان الأسطح الخارجي)	2م	68	-
ثالثا أعمال كهرباء حاويات الاغاشة				
7	أعمال الكهرباء	عدد	1	-

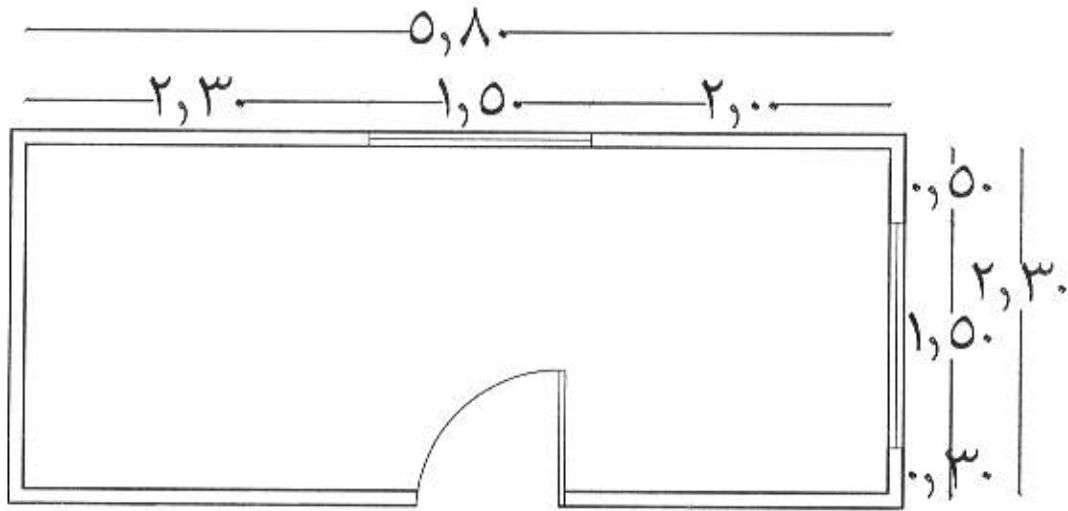
م.ع.م.م.

م.ع.م.م.

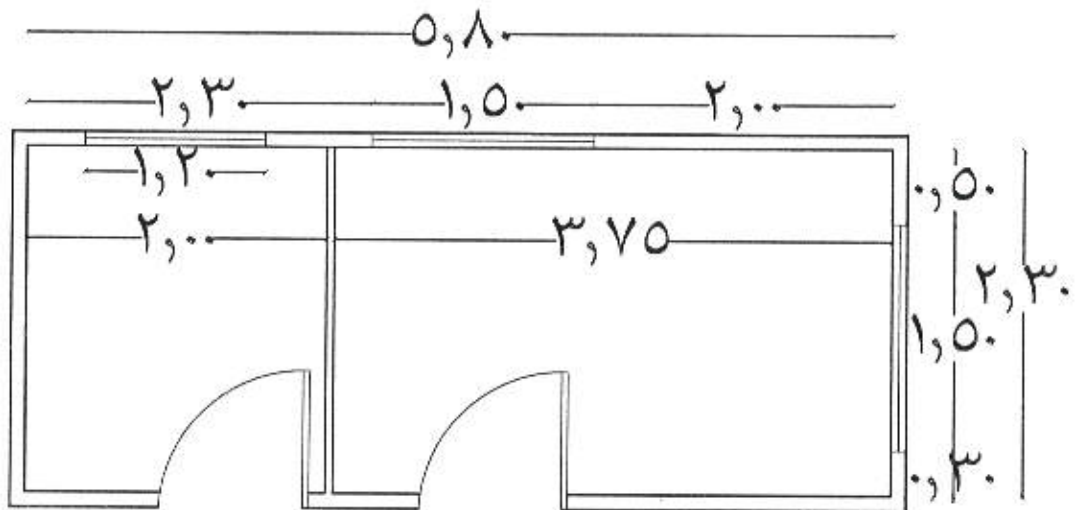
م.ع.م.م.

م.ع.م.م.

				<u>وحدات الإضاءة والكشافات</u> توريد وتركيب واختبار وتشغيل اسبوت كهربائي ليد اضاءة ابيض للجي من النوع الدفن قدرة 40 وات (20W) من النوع المعتمد السويدي/اليوس/فينوس IP65. والبند يشمل المسارات دفن داخل المواسير الحرارية 21مم من نوع بيت الهندسية او السويدي وبشمل مفتاح التشغيل من النوع بتشينو/السويدي/فينوس/تركي المعتمد على ان يكون لكل عدد(2) سبوت مفتاح تشغيل واحد وسلك التغذية شعر نحاس السويدي 2x2مم عزل 1000 فولت. على ان يكون ضمان السبوت لا يقل عن 3 سنوات او حسب ضمان الشركة المصنعة والجهد لجميع السبوتات 220 فولت حسب المواصفات العالمية المعتمدة.	8
		عدد	5		
				<u>مخارج الكهرباء</u> توريد وتركيب واختبار وتشغيل بلجة لظش 3 طرف 220 فولت 16 امبير والبند يشمل المسارات دفن داخل المواسير الحرارية 21مم من نوع بيت الهندسية او السويدي وسلك التغذية 10x2 مم شعر نحاس السويدي وما يخصها من حماية بلوحة التوزيع من النوع شيندر/سكيم/التركي المعتمد (كاملة بالذكروالتناية) على ان تقدم عينة للاعتماد من الجهة الطالبة قبل بدء العمل والتوريد. تستخدم البلجة كمصدر تيار للحاوية من التغذية العمومية. على ان يكون دخول وخروج اى كابل للحاوية من خلال جلائد مانع مياه وبوطات معتمدة مانعة للمياه.	9
		عدد	1		
				توريد وتركيب واختبار وتشغيل مخرج بريرة قوى شوكة مستديرة دفن (2) طرف من النوع بتشينو/السويدي/فينوس/تركي المعتمد والبند يشمل المسارات داخل المواسير الحرارية (21 مم) دفن من نوع بيت الهندسية او السويدي وسلك التغذية 2x4 مم شعر نحاس السويدي وما يخصها من حماية بلوحة التوزيع وتوزيع البرايز حسب طلب الجهة الطالبة وتقديم عينة للاعتماد قبل التوريد والعمل على ان يكون بكل مخرج عدد(1) لقمة بريرة فقط	10
		عدد	6		
				توريد وتركيب واختبار وتشغيل مخرج بريرة دفن (2) طرف من النوع بتشينو ثكنة العريض /السويدي المعتمد والبند يشمل المسارات داخل المواسير الحرارية (21 مم) دفن من نوع بيت الهندسية او السويدي وسلك التغذية 2x4 مم شعر نحاس السويدي وما يخصها من حماية بلوحة التوزيع وتوزيع البرايز حسب طلب الجهة الطالبة وتقديم عينة للاعتماد قبل التوريد والعمل على ان يكون بكل مخرج عدد(1) لقمة بريرة فقط	11
		عدد	10		
				توريد وتركيب واختبار وتشغيل مخرج اعلى الحاوية لكشافات الاضاءة والبند يشمل المسارات داخل المواسير الحرارية (21 مم) دفن من نوع بيت الهندسية او السويدي وسلك التغذية 2 x 2 مم شعر ترموبلاستيك نحاس السويدي وما يخصها من حماية بلوحة التوزيع حسب طلب الجهة الطالبة على ان يكون لكل مخرج علبة ومتصل بمفتاح تشغيل. وتقديم عينة للاعتماد قبل التوريد والعمل	12
		عدد	2		
				توريد وتركيب واختبار وتشغيل مخرج تكبيف دفن عن طريق موصلات نحاسية معزولة والبند يشمل مفتاح التكبيف الثاني دفن 32 امبير من النوع الاتوماتيك الصغير بتشينو فاصل على الحمل والمسارات داخل المواسير الحرارية (21 مم) دفن من نوع بيت الهندسية او السويدي وسلك التغذية مم نحاس السويدي وما يخصها من حماية بلوحة التوزيع وتحديد المكان حسب طلب الجهة 2x 6 الطالبة وتقديم عينة للاعتماد قبل التوريد والعمل	13
		عدد	1		
				<u>التكبيفات</u> توريد وتركيب واختبار وتشغيل جهاز تكبيف قدرة (1.5حصان) اسبليت (بارد - ساخن) مازكة شارپ او كاريير. والسعر يشمل جميع الاكسسوارات اللازمة لنهو الاعمال	14
		عدد	1		
				<u>مستأثر الهواء</u> بالعدد توريد وتركيب واختبار وتشغيل ستارة هواء لتصريف الهواء من اعلى لاسفل افقية اعلى الابواب بطول 1 متر تعمل بواسطة حساسات حركة مع فتح الابواب. والبند يشمل المسارات داخل المواسير المواسير الحرارية (21 مم) دفن من نوع بيت الهندسية او السويدي وسلك التغذية 2 x 2 مم شعر ترموبلاستيك نحاس السويدي وبريرة دفن من النوع بتشينو/السويدي/فينوس/تركي المعتمد ومفتاح تحكم من نوع بتشينو/السويدي/فينوس/تركي المعتمد. وتقديم عينة للاعتماد قبل التوريد والعمل.	15
		عدد	1		
					الإجمالي

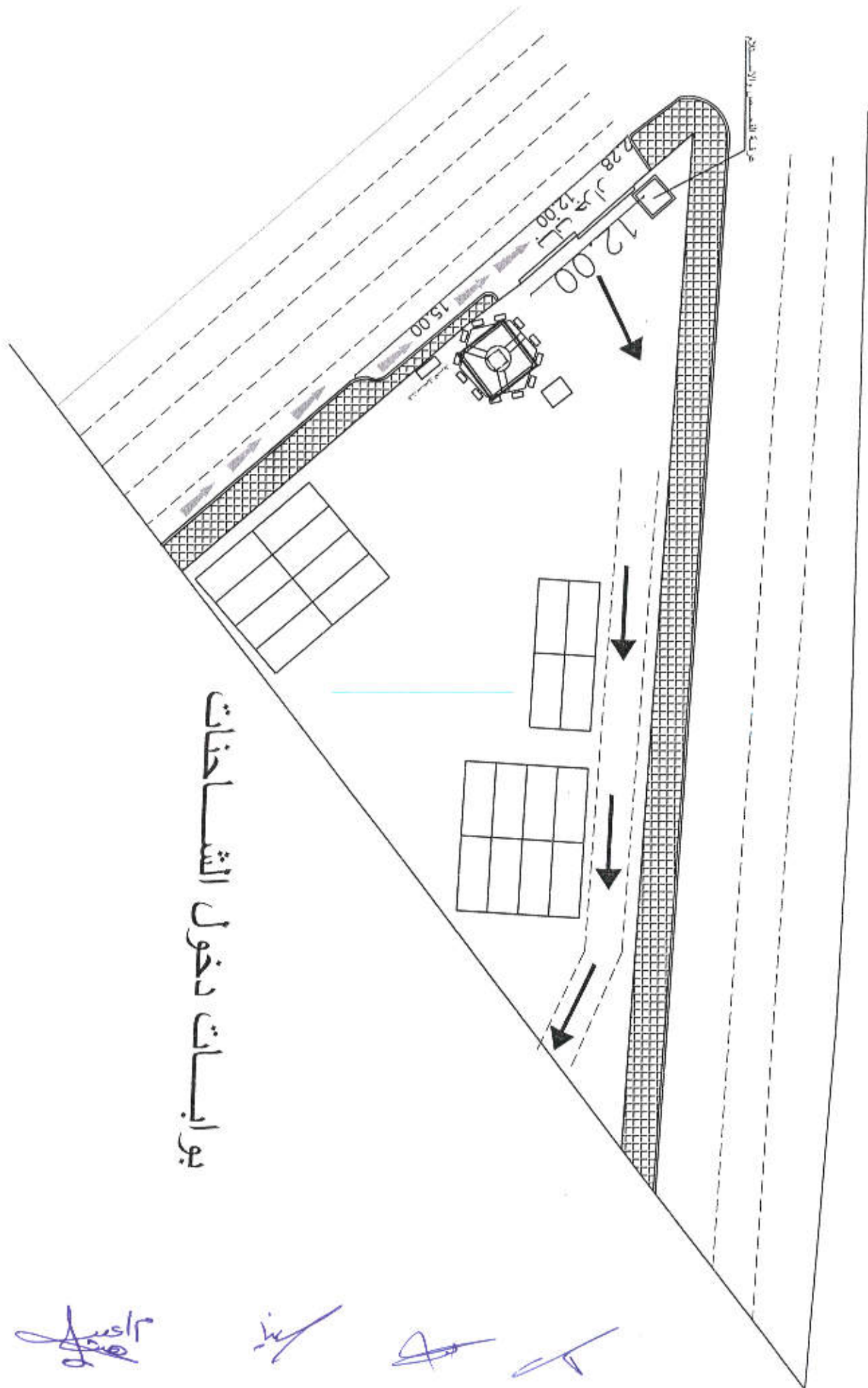


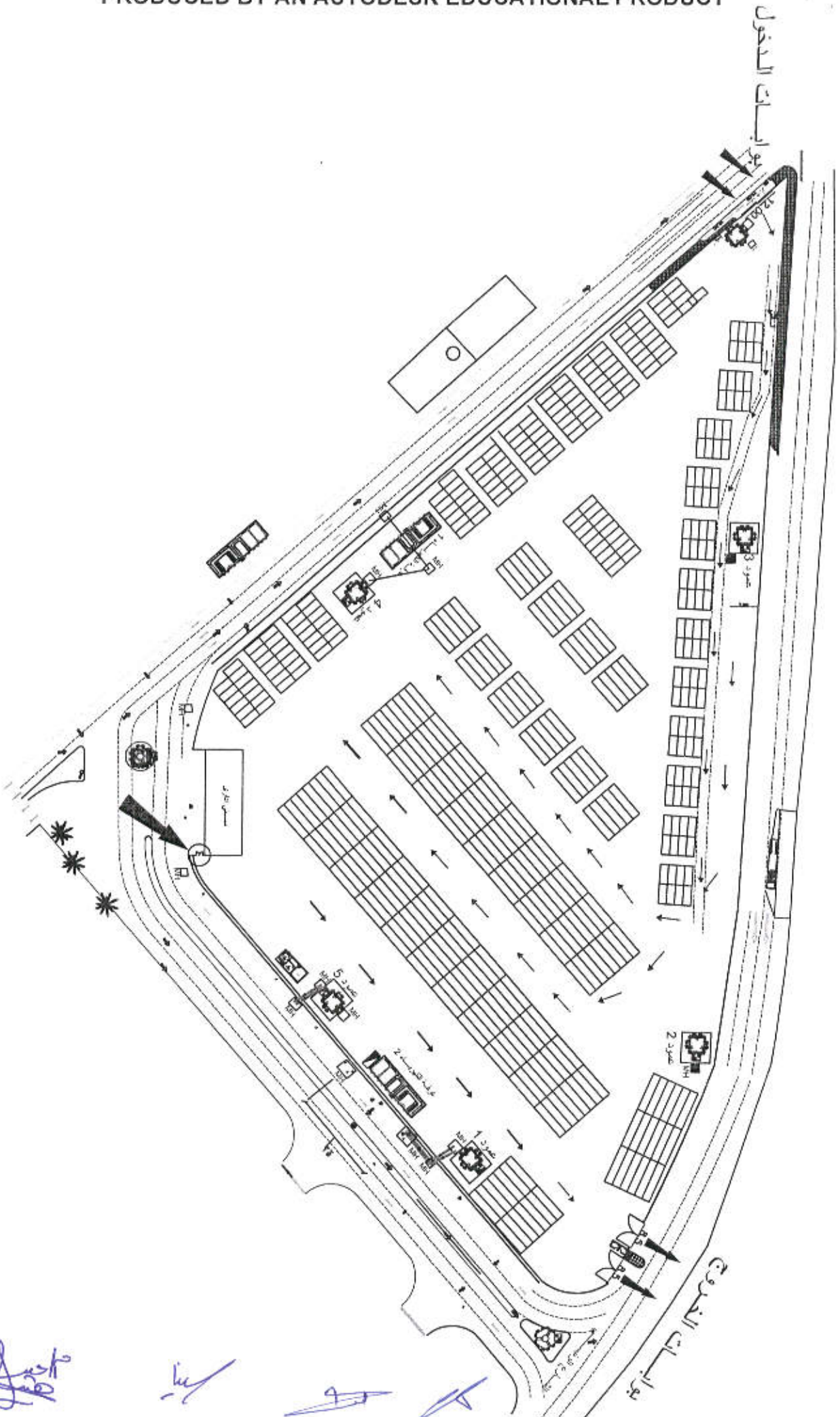
الوضع الحالي



مقترح حاوية الفحص والاستلام

Handwritten signatures and initials in blue ink.





Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones to the right.

خطاب الضمان الإبتدائي والنهائي

٣/٢٠٢٠
١٢/١٢/٢٠١٩
٢٠/١٢/٢٠١٩
٢٠/١٢/٢٠١٩

Date

التاريخ

BID BOND COUNTER LETTER NO.

رقم رسالة الضمان العطاء رقم

Messrs of Alexandria Container & Cargo Handling Co
Quay 49-54 Containers Terminal - Port of Alexandria

شركة الشركة المصرية لتداول الحاويات والبضائع
رصيف 49 - 54 محطة الحاويات - ميناء الإسكندرية

With reference to the tender of

بالإشارة إلى عطاء الرقم

In connection with the acquisition of

بموضوع العطاء رقم

Date

التاريخ

For the supply of

للمورد

We hereby undertake to hold in your disposal as provisional deposit - free of return and payable in cash on your first demand and notwithstanding any contestation by the tenderer the sum of

نلتزم بالتعهد بما يلي: نضع تحت تصرفكم كإيداع مؤقت - دون عائد - وبقابل لتسليم نقد عند أول طلب منكم - بغض النظر عن أي اعتراض من المزايد على المبلغ

This undertaking remains in force until a decision is taken on the offer and in the event of the whole or part of the offer being accepted, until the tenderer has provided such final guarantee deposit as may be required but it will in any case automatically expire on the / /

والتزامكم يبقى ساريا حتى يتخذ قرار بشأن العرض وفي حالة قبول العرض كله أو جزء منه (في أي يوم تقدمه كضمانة نهائية) قبل تاريخ انقضاء هذا التزامكم تلقائيا في كل حال

Consequently any claim for payment in respect thereof should be made by the

أي مطالبة بالتسليم في هذا الشأن يجب أن تتم قبل تاريخ

accompanied by

مصحوبة بـ

التسليم

As the latest should we receive no claim for payment from you by that date, our liability will cease "ipso facto" and the present Letter of guarantee will definitely become null and void

فإذا لم نصل بطلبكم لتسليم العطاء قبل هذا التاريخ - فمستحقا منكم من قضاة الضمان - ينقطع بالتلقين

This guarantee is not to be used as final guarantee - please be informed that the photocopies and copies of this letter are considered non negotiable copies.

هذا الضمان لا يجوز استخدامه كضمانة نهائية - يرجى الإخطار في كل مرة

Please return to us this Letter of guarantee on expiry date for cancellation

وارجعوا إلينا هذا الضمان عند انتهاء أجله لاستغناء

We certify that we have not exceeded the limit permitted to us for issuing letters of guarantee.

بأننا لم نزيد الحد المسموح لنا به لإصدار عطاءات الضمان

Yours faithfully,

وتشكرا بقبول التأكد من

موقع التوقيع

Authorized signature

بمقرر خطاب الضمان لأغيا وأخطأ به في حالة وجوده أو تعديل أو إلغاء أو إضافة في سجلات الشركة به حتى إن كانت مستعدة

بمقتضى قانون الأوراق المالية في مصر

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

نموذج عقد

أعمال تجهيز وفتح بوابة لساحة التجارية للاخشاب مع تجهيز حاوية للفحص والاستلام

أحمد

أحمد

أحمد

نموذج عقد

أعمال تجهيز وفتح بوابة لساحة التجارية للاخشاب مع تجهيز حاوية للفحص والاستلام

انه في يوم الموافق / / ٢٠٢٥ العقد بين كل من:-

١- شركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع "فرع المنطقة الحرة الخاصة" شركة مساهمة مصرية ويمثلها قانوناً السيد اللواء أ.ح/ علاء محمد إبراهيم بصفته العضو المنتدب التنفيذي ومقرها محطة الحاويات . رصيف (٢٣) ميناء الاسكندرية البحري.

(طرف أول)

٢- شركة ويمثلها قانوناً في التوقيع على هذا العقد السيد المهندس /

وينوب عنه في التوقيع السيد/

بموجب التفويض الصادر بتاريخ / / ومقرها
(طرف ثان)

- بتاريخ / / أجريت مناقصة عامة بين مجموعة من الشركات المتخصصة لاعمال تجهيز وفتح بوابة لساحة التجارية للاخشاب مع تجهيز حاوية للفحص والاستلام

التي أسفرت نتيجتها عن قبول العطاء المقدم من شركة

(الطرف الثاني) بقيمة إجمالية قدرها جنية (فقط وقدره جنية لاغير)
غير شاملة ضريبة القيمة المضافة .

- وبتاريخ / / ٢٠٢٥ وافق مجلس ادارة الشركة (الطرف الاول) بالاجماع بصفة سلطة الاعتماد المالي على محضر إجراءات لجنة اعمال تجهيز وفتح بوابة لساحة التجارية للاخشاب مع تجهيز حاوية للفحص والاستلام

بقيمة إجمالية قدرها جنية (فقط وقدره جنية لاغير)
غير شاملة ضريبة القيمة المضافة وتحت العجز والزيادة في حدود الكميات الفعلية .

- وبتاريخ / / ٢٠٢٥ تم اخطار الشركة (الطرف الثاني) بقبول عطاءها المقدم منها عن اعمال تجهيز وفتح بوابة لساحة التجارية للاخشاب مع تجهيز حاوية للفحص والاستلام

- و بتاريخ / / قدمت الشركة الطرف الثاني خطاب ضمان بنكي تحت رقم بمبلغ وقدره جنية (فقط وقدره جنيها لاغير) صادر من بنك فرع لضمان تنفيذ العملية

ومن ثم فقد تلاقت إرادة الطرفين على مايلي :-

البند الأول

يعتبر التمهيد سالف الذكر وكافة الأوراق ومستندات هذه العملية وكراسة الشروط والمواصفات والمقاييس الكمية التثمينية والرسومات والمواصفات الهندسية والفنية الخاصة بهذه العملية جزء لا يتجزأ من هذا العقد وتأخذ حكمة.

البند الثاني

اسند الطرف الأول بموجب هذا العقد الي الطرف الثاني مهمة تنفيذ لاعمال تجهيز وفتح بوابة لساحة التجارية للاخشاب مع تجهيز حاوية للفحص والاستلام طبقا للاشتراطات والمواصفات الفنية والرسومات الهندسية والقيمة الإجمالية لهذا العقد مبلغ وقدره جنية (فقط وقدره جنيها لاغير) غير شاملة ضريبة القيمة المضافة، واسعار الفئات المقدمه نهائية ولا يجوز للطرف الثاني طلب تعديلها بالزيادة مستقبلا لأي سبب من الأسباب.

وتتم المحاسبة فيما بين الطرفين بموجب مستخلصات يقدمها الطرف الثاني للطرف الأول في نهاية كل مرحلة بقيمة الأعمال التي أنجزها الطرف الثاني .ويتم السداد بأحد الطرق التالية:

١-تحويل بنكي بعد الفحص والاستلام و القبول.

٢-المستخلصات.

البند الثالث

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ وإنجاز كافة الأعمال المطلوبة والمُسندة إليه بموجب هذا العقد في موعد أقصاه ثلاثون يوماً من تاريخ استلام الموقع شامل ايام الجمعات والعطلات الرسمية بموجب محضر تسليم مشترك بين طرفي العقد، وعلى الطرف الثاني الالتزام بتقديم برنامج زمني مفصل لمراحل العمل والتنفيذ شامل التدفق المالي والزماني وذلك قبل بدء الاعمال بالموقع، ويلتزم الطرف الثاني بتسليم كافة الأعمال موضوع هذا العقد بالكيفية والحالة الواردة بالمقاييس الكمية التثمينية والرسومات والمواصفات الهندسية.

- كما يحق للطرف الأول تعديل العقد بالزيادة أو النقص في حدود ٥٠٪ من الأعمال المنفذة بنفس الشروط والمواصفات وذلك خلال مدة تنفيذ الأعمال دون أن يكون للطرف الثاني الحق في المطالبة بأي تعويضات أو فروق أسعار.

- فإذا تأخر الطرف الثاني في تسليم الأعمال المكلف بها جاز لسلطة الاعتماد المختصة بالاعتماد للشركة الطرف الأول إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك إعطائه مهلة إضافية لإتمام التنفيذ على أن توقع عليه غرامة عن المدة التي يتأخر فيها لإنهاء العمل بعد الميعاد المحدد إلي أن يتم التسليم الابتدائي ولا يدخل في حساب مدة التأخير المدة التي يتوقف فيها العمل لاسباب قهريه وعليه أن يثبت لجهة الاداره نشوئها عن أسباب قهريه ويكون توقيع الغرامة وفقا للنسب الاتيه :

- ١٪ عن كل أسبوع تأخير أو جزء منه وبعد أقصى ١٠٪ من قيمة ختامي العملية جميعها وإذا رأت الشركة (الطرف الأول) أن الجزء الذي تأخر تنفيذه يمنع الانتفاع بما تم بطريق مباشر أو غير مباشر على الوجه الأكمل وفي المواعيد المحددة أما إذا رأت الشركة (الطرف الأول) أن الجزء الذي تأخر تنفيذه لا يسبب شيئا من

ذلك فيكون توقيع الغرامة وفقا للنسب السابقة من قيمة الأعمال التي تأخر تنفيذها فقط وتوقع الغرامة بمجرد حصول التأخير ولو لم يترتب عليه أي ضرر دون حاجة آلي تنبيه أو إذار .

البند الرابع

- يقر الطرف الثاني بأنه عاين الموقع الذي سوف يتم تنفيذ العملية به المعاينة التامة والنافية لكل جهالة وقبلها بحالتها لاتمام العملية المتفق عليها
- كما يقر بأنه تحقق من كافة تفاصيل الأعمال المطلوبة وتعاقد على أساس العلم التام بها مع التزامه بالاشتراطات والمواصفات الفنية والرسومات المتفق عليها .

البند الخامس

لا يجوز للطرف الثاني (المقاول) أن يتنازل عما اسند إليه من أعمال في هذا العقد أو جزء منه لمقاول آخر من الباطن .

البند السادس

يلتزم الطرف الاول بتوفير مصدر المياه والكهرباء اللازمين لخدمة الاعمال موضوع التعاقد على ان يقوم الطرف الثاني بعمل التوصيلات وتتم المحاسبة معه على قيمة استهلاك المياه والكهرباء .
كما يقوم الطرف الأول بتسليم مساحة مناسبة وبدون مقابل طوال مدة التنفيذ للطرف الثاني لتشيون وتخزين المواد والعدد والآلات وهي وتكون جميعها تحت مسؤوليه وحراسه الطرف الثاني وحده ولا تتحمل الشركة الطرف الأول في شأنها آية مسؤوليه بسبب الضياع أو التلف أو السرقة أو أي ضرر ولا يجوز نقلها أو التصرف فيها إلا بأذن الشركة الطرف الأول إلى أن يتم التسليم الابتدائي.
ويلتزم الطرف الثاني بمجرد إنهاء الأعمال لكل مرحلة و قبل إتمام التسليم الابتدائي على الطرف الثاني أن يخلي الموقع من المواد والاثريه والبقايا ولا يحق للطرف الأول (الشركة) إنجاز ذلك على حساب الطرف الثاني .

البند السابع

يلتزم الطرف الثاني (المقاول) بالاستعانة بمهندس مدني معتمد من نقابة المهندسين طبقا للشروط الخاصة والمواصفات الفنية للعملية ممن تتوافر لديهم الخبرة الكافية في التخصصات الداخلة في نطاق الأعمال موضوع التنفيذ وذلك بمعرفة وعلي نفقته - ويكون مهندس المقاول مفوضا تفويضا تاما من المقاول في تنفيذ الأعمال والأوامر الصادرة اليه من المهندس المشرف ويقوم المقاول (الطرف الثاني) باخطار الشركة (الطرف الأول) كتابيا وإذا أتضح للشركة أن مهندس مقاول غير لائق، فلها الحق في أن تطلب من المقاول استبدالهم بآخر وإذ قصر المقاول في استخدام المهندسين المطلوبين بصفة مستمرة على النحو المذكور أو في استبدالهم بآخرين يحق للشركة خصم مبلغ وقدره (٥٠٠ جنيه) (فقط وقدره خمسمائة جنيه لا غير) يوميا للمهندس الواحد في أيام عدم التواجد علاوة على أن يكون للشركة الحق في تعيين أحد المهندسين من قبلها ليكون ممثلا للمقاول في القيام بمباشرة أعماله ودون اعتراض من المقاول ويتم خصم مرتبة من مستحقات المقاول أيضا .

البند الثامن

يلتزم الطرف الثاني (المقاول) باستخراج اى تصاريح لازمة سواء للعمل او دخول الدائرة الجمركية لعمالة ومعداته ومواده وسياراته وخلافة وذلك على نفقته الخاصة على ان تقوم الشركة الطرف الاول باجراء الاتصالات اللازمة لدى الجهات المختصة لتسهيل ذلك و كذا استخراج الرخصة و الحصول على موافقة هيئة الميناء و اى جهة حكومية اخرى .

البند التاسع

يلتزم الطرف الثاني بإتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية ذات الصلة بتنفيذ العقد كما يكون مسئولاً عن حفظ النظام بموقع العمل وتنفيذ أوامر الطرف الأول وأجهزة الميناء والأمن و ابعاد كل من يهمل أو يرفض تنفيذ التعليمات أو يحاول الغش أو يخالف أحكام هذه الشروط، كما يتعهد الطرف الثاني باتخاذ كافة الاحتياطات والتدابير اللازمة لسلامة عماله وجمهور المتعاملين بما يكفل منع الإصابات أو الحوادث أو الأضرار بممتلكات الشركة الطرف الأول أو الغير ويكون مسئولاً وحده عن كل ذلك.

البند العاشر

يلتزم المقاول (الطرف الثاني) بان يوفر مهمات الوقاية والسلامة والصحة المهنية الشخصية للعمال التابعين له وفى حالة عدم التزامه بتوفير هذه المهمات تقوم الشركة (الطرف الأول) بتوفيرها وخصمها من حساب المورد وتسلم مهمات الوقاية الشخصية للعاملين ،كما يلتزم المقاول بإتباع كافة تعليمات الادارة العامة للسلامة و الصحة المهنية و اشتراطات البيئة و الخاصة بحماية البيئة والحفاظ على العاملين و المتعاملين بالشركة .

البند الحادى عشر

يضمن المقاول الأعمال موضوع هذا العقد وحسن تنفيذها على الوجه الأكمل لمدة سنة واحده تبدأ من تاريخ الاستلام الابتدائي للأعمال التي تم تنفيذها ويكون المقاول مسئولاً عن بقاء جميع الأعمال سليمة أثناء مدة الضمان، ولايخل ذلك بمدة الضمان المنصوص عليها بالمادة (٦٥١) من القانون المبنى وقدرها عشر سنوات تبدأ من تاريخ الاستلام النهائي فإذا ظهر بها أي عيب أو أي خلل أو وجد جزء من العمل غير سليم أو معيب فعلى الطرف الثاني أن يقوم بإصلاح هذا الجزء على حسابه خلال أسبوع من تاريخ أخطاره بذلك لكي تكون جميع الأعمال سليمة أثناء مدة الضمان و صالحه للاستعمال .

البند الثانى عشر

يتم تطبيق شروط القوة القاهرة عند حدوث أحداث خارجه عن إرادة الطرف الثاني (المقاول) ولايمكن التنبؤ بها عند تحرير العقد والتي تعنى أعمال الشغب والإضرابات والحرب الاهليه والفيضان والزلازل وانهيار التربة أو الكوارث الطبيعية المشابهة على أن يقوم الطرف الثاني بالإبلاغ عن وقوع القوة القاهرة فور حدوثها وفى كل الأحوال يكون مسئول أمام الشركة الطرف الأول عن إثبات القوة القاهرة .

البند الثالث عشر

قدم الطرف الثاني خطاب ضمان بنكي قيمته ٥٪ من قيمة العقد كتأمين نهائي لضمان تنفيذه صادر من بنك----- فرع----- خال من أي شروط أو تحفظات ومقبول الدفع لصالح الطرف الأول عند أول طلب ساري المفعول لمدة عام يبدأ من تاريخ الاستلام الابتدائي.

البند الرابع عشر

إذا أخل الطرف الثاني (المقاول) بأحكام هذا العقد أو أهمل أو أغفل القيام بأحد التزاماته المقررة ولم يصلح أثر ذلك خلال أسبوع من تاريخ إخطارة بموجب خطاب مسجل بعلم الوصول للقيام بأجراء هذا الإصلاح كان للشركة الطرف الأول دون اتخاذ أية إجراءات إدارية أو قضائية الحق في اتخاذ أحد الاجرائين التاليين:-

- ١- إسناد العملية آلي مقاول آخر على حسابه بالممارسة (عامة أو محدودة) أو أمر مباشر وب نفس الشروط والمواصفات المعلن عنها والمتعاقد عليها ويخصم من التأمين المودع أو مستحقاته لدى الشركة قيمة الزيادة في التنفيذ على حسابه أو أي شركة أخرى مضافا إليها مصروفات إدارية بواقع ١٠٪ من قيمة الأعمال المطلوبة.
- ٢- فسخ العقد ويصبح التأمين النهائي من حق الشركة الطرف الأول والحصول على جميع ما تستحقه الشركة من غرامات وتعويضات عما يلحق بها من أضرار دون حاجة آلي تنبيه أو انذار أو اتخاذ أي اجراء قضائي اخر.

البند الخامس عشر

تسري أحكام لائحة العقود والمشتريات والمخازن الخاصة بالشركة الطرف الأول وكذا احكام القانون المدني وقانون التجارة الصادر بالقانون رقم ١٧ لسنة ١٩٩٩ و أحكام القانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ الخاص بالاستثمار ولائحة التنفيذية فيما لم يرد بشأنه نص خاص بهذا العقد.

البند السادس عشر

تختص محكمة الإسكندرية الاقتصادية بالفصل في أي نزاع ينشأ عن تطبيق هذا العقد أو تنفيذه أو تفسيره أو تأويله.

البند السابع عشر

اي مخاطبات أو مكاتبات رسمية أو غير رسمية أو انذارات أو صحف دعاوي قضائية ترسل من احد اطراف هذا العقد للطرف الاخر تكون علي العناوين الموضحة لكل منهما بصدر هذا العقد و تكون منتجة لأثارها وفي حالة تغيير الطرف الثاني لعنوانه الموضح بصدر هذا العقد ويلتزم الطرف الثاني بإبلاغ الطرف الاول بهذا التغيير كتابيا.

البند الثامن عشر

تحرر هذا العقد من ثلاث نسخ بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند الاقتضاء والنسخة الثالثة تكون للاجراءات .

الطرف الثاني

الطرف الأول

شركة /

لواء أ.ح /

علاء محمد إبراهيم

العضو المنتدب التنفيذي