

وزارة الاستثمار

الشركة القابضة للنقل البحري والبري

شركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع
ALEXANDRIA CONTAINER & CARGO HANDLING CO.

شركة تابعة مساهمة مصرية (ش.م.م)



شا ن ٠١٧

رقم القيد : ٧٧٢ / ٢١٥ / ٢١
التاريخ : ٢١ / ٩ / ٢٠١٥
المعرفات : (١٤)



ف/٤٨٤٥٨٥٥/٣

الموضوع : الرد على تقرير الفحص المحدود للجهاز

المركزي للمحاسبات عن القوائم المالية في

٢٠١٥/٦/٣٠

السيد الاستاذ / مدير ادارة الافصاح

البورصة المصرية

٨ شارع طلعت حرب - الاسكندرية

تحية طيبة وبعد ،،

مرفق لسيادتكم طيه صورة الكتاب رقم (٧٥٧/٢٠١٥/١١) بتاريخ ٢٠١٥/٩/١٥ الموجه للسادة / الجهاز المركزي

للمحاسبات مرفق به رد الشركة على تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية السنويه للشركة في ٢٠١٥/٦/٣٠.

تحياتي

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

علاء الدين مامون ندا
٩/١٥

لواء بحري أ. ح. ا



التوقيع:	أحمد عبد الحفيظ نجم	القطاع: المالي
----------	---------------------	----------------

محطة الإسكندرية : فاكس : ٤٨٦٢١٢٤ - ٤٨١٦٦٣٥ تليفون : ٤٨٠٠٦٣٣ - ٤٨٠٠٦٣٤ - ٤٨٠٤١١١ - ٤٨٧٥٠٨٥

العنوان : رصيف ٥٤/٤٩ داخل الدائرة الجمركية - ميناء الإسكندرية

تليفون : ٣٠٨٢١٣٥ - ٣٠٨٢١٤٩ - ٣٠٨٢١٦٩ - ٣٠٨٤٥٣٦

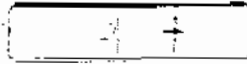
محطة الدخالة : فاكس : ٣٠٨٥٠٥٢

العنوان : رصيف ٩٦ - ميناء الدخيلة

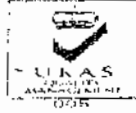
Website : WWW.alexcont.com - E-mail : alexcont@alexcont.com



رقم القيد ١١٠٥٠٧٧٧٠١٠٠
التاريخ ١٨٠٩٠١٠٥
المرافقات ٥٦



شركة الإسكندرية
شركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع
ALEXANDRIA CONTAINER & CARGO HANDLING CO.
شركة تابعة لمساهمة مصرية (ش.م.م) (م)



١١٠٥٠٧٧٧٠١٠٠
١١٠٥٠٧٧٧٠١٠٠
١١٠٥٠٧٧٧٠١٠٠

الأستاذ المحاسب / مجدى الياس أمين

وكيل أول الوزارة - مدير الإدارة

الجهاز المركزي للمحاسبات - الإسكندرية

تحية طيبة وبعد

إيماء إلى كتاب سيادتكم رقم ٢٧٦ بتاريخ ٢٠١٥/٩/٢ بشأن تقرير سيادتكم على القوائم المالية المعادة للشركة في ٢٠١٥/٦/٣٠ .
تشرف بان نرفق لسيادتكم طيه رد الشركة على ماورد بالتقرير .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام ،،،،

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

لواء بحرى .ح / ٩١١٥

علاء الدين مأمون ندا



القطاع : المالي	المختص : أحمد عبد الحفيظ نجم	التوقيع :
-----------------	------------------------------	-----------

محطة الإسكندرية : فاكس : ٤٨٦٢١٢٤ - ٤٨٦٦٣٥ تليفون : ٤٨٠٠٢٣٣ - ٤٨٠٠٢٣٤ - ٤٨٠٠٢٣٥ - ٤٨٢٥٠٨٥

العنوان : رصيف ٥٤/٥٩ داخل الدائرة الجمركية - ميناء الإسكندرية

محطة الدخيلة : فاكس : ٣٠٨٥٠٥٢ تليفون : ٣٠٨٢١٣٥ - ٣٠٨٢١٣٦ - ٣٠٨٢١٣٧ - ٣٠٨٤٥٣٢

العنوان : رصيف ٩٦ - ميناء الدخيلة

Website : WWW.alexcont.com - E-mail : alexcont@alexcont.com

على تقرير مراقب الحسابات عن

القوائم المالية المعدلة لشركة في ٢٠١٥/٦/٣٠

ملحوظة :-

تم جرد الأصول الثابتة والمخزون ومطابقة نتائجه على السجلات في ٢٠١٥/٦/٣٠ بمعرفة الشركة وتحت مسؤوليتها وتحت إشرافنا الإختباري في حدود الإمكانيات المتاحة ، كما تم حساب الإهلاك وتقييم المخزون طبقا لقواعد النظام المحاسبي الموحد ومعايير المحاسبة المصرية كإطار مكمل له وكالمتبع في السنوات السابقة مع ملاحظة الآتي :-

▪ عدم الإنتهاء من تسجيل حصة الشركة في الأرض الكائنة بزمام البنينا بمحافظة سوهاج والبالغ قيمتها نحو ٢,٤١٣ مليون جنيه.

يتعين سرعة تسجيل حصة الشركة في الأرض حفاظا على أصول الشركة.

رد الشركة:

تم البدء في إجراءات تسجيل حصة الشركة في الأرض الكائنة بزمام البنينا بمحافظة سوهاج وسبق إرسال نسخة من كافة المستندات المؤيدة رفق كتابنا (٦٠٦/٢٠١٥/١١) بتاريخ ٢٠١٥/٩/٢.

ملحوظة :-

▪ لم نوافق بشهادة بقيمة الإستثمارات في الشركة المصرية للملاحة البحرية .

رد الشركة:

مرفق طيه صورة شهادة الشركة المصرية للملاحة البحرية (مرفق رقم ١) .

ملحوظة :-

▪ ظهر رصيد المخزون في ٢٠١٥/٦/٣٠ بنحو ٥٣,٣٧٠ مليون جنيه منها نحو ١,٤٧٣ مليون جنيه

مخزون راكد تم حصره بمعرفة الشركة ولم يتم تقدير قيمته على أساس التكلفة أو صافي القيمة

البيعية أيضا أقل بالمخالفة للفقرات ٩ ، ٦٨ ، ٣٤ من معيار المحاسبة المصري رقم ٢ المخزون.

يتعين إجراء المعالجة المحاسبية اللازمة طبقا للمعيار وسرعة التصرف في المخزون الراكد حيث يمثل

أموالا عاطلة غير مستغلة.

رد الشركة:

تم عرض بيع المخزون الراكد بمعرفة هيئة المبيعات الحكومية وكذلك بواسطة خبير مثن أكثر من مرة

حيث :

١. تم عرضها للبيع عن طريق هيئة المبيعات الحكومية بتاريخ

(٢٠١١/١٠/٣) & ٢٠١١/٦/٦ & ٢٠١١/٨/٢٢ & ٢٠١١/١١/٢١ & ٢٠١١/١١/٢٢ & ٢٠١٢/٤/١٧

(٢٠١٣/٤/١٦ & ٢٠١٣/١/٢١) .



٣. تم عرضها لبيع عبر طريقة تعيين المشتري المباشر
(٤/٩/٢٠١٣/٥٤٢٠١٤/٣/٥٤٢٠١٥/٢/٢٠١٥).

٥. تم بيع لوط قطع غيار نير قيمه بمبلغ (١٧٠٠٠) جنيهه (فقط سبعة عشرة ألفا جنيهه
لاغير) عن طريق هيئة المبيعات الحكومية بمزاد بتاريخ ٢١/٣/٢٠١٣ .

٥. تم بيع لوط قطع غيار كينة بمزاد بتاريخ ١٥/٢/٢٠١٥ بمبلغ ١٣١٠٠٠ ج (فقط
مائة واحد وثلاثون الف جنيهه لا غير) عن طريق الخبير المثمن .

وسيتم دراسة المخزون التراكم واتخاذ اللازم وفقا لمعيار المحاسبة رقم (٢) وامكانية التصرف فيه .

ملحة ظلة :-

▪ بلغ رصيد العملاء (توكيلات ملاحية) في ٣٠/٦/٢٠١٥ نحو ٧٢,٦٧٤ مليون جنيهه يقابله خطابات
ضمان بنحو ١١,٥٧٥ مليون جنيهه بنسبة ١٦% الأمر الذي يشير إلى عدم كفاية الضمانات المقدمة
من التوكيلات الملاحية فضلا عن عدم وجود عقود مبرمة مع عملاء الشركة (خطوط ملاحية) أو
من يمثلهم من التوكيلات الملاحية تكفل حقوق الشركة وتحدد التزامات الطرفين.

يتعين العمل على زيادة قيمة خطابات الضمان في ضوء حجم تعامل كل عميل وإبرام العقود التي تسنظم
العلاقة ما بين الشركة والعملاء.

رد الشركة:

برغم من ان حاويات الخطوط الملاحية المتواجدة بالشركة وبما بها من بضائع هي اكبر ضمان لحقوق
الشركة الا انه سيتم دراسة الموضوع والتباحث مع التوكيلات الملاحية من أجل زيادة قيمة خطابات الضمان
وسيتم موافاتكم بما تم.

ملاحظة :-

▪ تضمن حساب النقدية بالبنوك نحو ١٢,٠٧٥ مليون جنيهه و ٨٧١ ألف دولار أمريكي قيمة شيكات
بالخزينة في ٣٠/٦/٢٠١٥ بالمخالفة لأحكام النظام المحاسبي الموحد.
يتعين إجراء التصويب اللازم بتحميل القيمة على حساب أوراق قبض.

رد الشركة:

تمت التسوية في العام المالي الحالي حيث كان يوم ٣٠/٦/٢٠١٥ كان أجازة رسمية على مستوى الدولة
ونتيجة لغلق البنوك.

ملاحظة :-

▪ تضمن حساب الأرصدة المدينة الأخرى نحو ٢,١٦٣ مليون جنيهه مستحق على شركة مصر للتجارة
الخارجية يمثل قيمة باقى القرض الممنوح لها في ١٣/٨/٢٠١٣ بضمان الشركة القابضة للنقل
البحري والبري.

يتعين إجراء المطابقة وإتخاذ الإجراءات اللازمة لتحويل المبلغ.

رد الشركة:

تم مخاطبة الشركة لسرعة سداد المبلغ المتبقى عليها.



ملحوظة :-

▪ استحصلت التي كرتي الشركة في ٢٠١٥/٦/٣٠ كفية في سحب لمواجهة الإلتزامات المقابلة لينا
ألا أن الدراسة المقدمة لنا من الشركة غير كافية بشأن الدعاوى المقامة من الغير ضد الشركة حيث
لم يتضمن البيان إحتتمالات الكسب والخسارة لبعض الدعاوى.

رد الشركة:

مرفق طيه البيان المطلوب (مرفق رقم ٢) .

ملحوظة :-

▪ لم يتم المطابقة بين الشركة والهيئة العامة لميناء الإسكندرية على الرصيد الدائن البالغ نحو ١٢,٨٥١
مليون جنيه في ٢٠١٥/٦/٣٠ مع وجود خلافات بينهما بنحو ٢٧,٨٩٩ مليون جنيه مكون عنها
مخصص بالكامل.

يتعين إجراء المطابقة وحسم الخلافات وإجراء التسويات اللازمة في ضوء ذلك.

رد الشركة:

تم تشكيل لجنة باعضاء من هيئة الميناء واعضاء من الشركة بالقرار رقم (٢٣٩٦) بتاريخ
(٢٠١٤/١١/٢٠) الصادر من هيئة الميناء وحارى بحث المشاكل وحلها (مرفق رقم ٣) .

ملحوظة :-

▪ تضمن حساب التأمينات لدى الغير نحو ٣٨٤ ألف جنيه قيمة تأمينات لدى بعض الجهات (هيئة
ميناء الإسكندرية ، الجواز القومى للإتصالات ، الشركة المصرية للإتصالات ، شركة الغازات
الصناعية) ولم نواف بشهادات من هذه الجهات تؤيد صحة تلك الأرصدة في ٢٠١٥/٦/٣٠ .
مما يتعذر معه التحقق من صحة تلك الأرصدة.

رد الشركة:

تم ارسال المطابقات للجهات المذكورة ولم نوافي بانرد حتى تاريخه وبالتالي يعتبر انه تم المصادقة على
المبالغ المرسنة حيث تم ارسال المطابقات ومر عليها اكثر من ١٥ يوم وسوف يتم اخطاركم فور ورود .

ملحوظة :-

▪ تضمن حساب دائر توذيعات نحو ١,٨٣٢ مليون جنيه معلى لحساب الهيئة العامة لميناء الإسكندرية
منذ سنوات بالمخالفة للمادة ٤٤ من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والمادة ١٩٧ من لائحته التنفيذية.
يتعين الإلتزام بأحكام القانون في هذا الشأن.

رد الشركة:

سيتم إتخاذ اللازم خلال العام المالي الحالي وفقاً لأحكام قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١.

ملحوظة :-

▪ تضمنت الحسابات الدائنة لدى المصالح والهيئات والحسابات الدائنة الأخرى بنحو

٧,٦٦١ مليون جنيه تبين بشأنه ما يلي:



○ نحو ١٠٧٦ مليون جنيه منحق على مصلحة الضرائب قيمة ضرائب على الصادرات

بالتزادة في سنوات سابقة ولم تقم الشركة بالمطابقة على الترتيب مع مصلحة الضرائب.

يتعين إجراء المطابقة اللازمة لتحقيق من صحة الترخيص واتخاذ إجراءات إسترداده.

رد الشركة:

تم طلب المطابقة وسيتم موافقتكم بيا فور الحصول عليها.

العملاء :-

ملحظة :-

○ نحو ٢,٥٨٥ مليون جنيه قيمة ضريبة مبيعات اللابندر المسددة نيابة عن العملاء خلال الفترة من عام

٢٠٠٢ حتى عام ٢٠٠٧ يقابله مخصص ضرائب متنازع عليها بنفس القيمة ولم تتمكن الشركة من

إسترداد المبلغ على الرغم من صدور أحكام قضائية لصالحها خلال عام ٢٠٠٩ وعام ٢٠١١ بنحو

١,٦ مليون جنيه وكذا موافقة المصلحة "قرار لجنة التظلمات العليا لجنة ٩ع" في ٢٤/١٢/٢٠٠٦

على عدم خضوع هذا النشاط لضريبة المبيعات.

يتعين إتخاذ الإجراءات اللازمة نحو تحصيل مستحقات الشركة لدى المصلحة طبقاً لأحكام المادة ١١٢ من

قانون الضرائب على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وإجراء ما يلزم من تسويات.

رد الشركة:

- قامت الشركة بمنازعة مصلحة الضرائب على هذه الضريبة ، على إعتبار هذه الضريبة هي خدمات

تصديرية مؤداه للناقل البحري. وبعدم إستحقاق الضريبة الإضافية عليها.

- يوجد عدد (٣) أحكام صادرة لصالح الشركة ضد مصلحة الضرائب.

- تم الحصول على صورة رسمية مشمولة بالصيغة التنفيذية لتلك الأحكام ، تم التقدم بها لمركز كبار الممولين بالقاهرة.

- قامت مصلحة الضرائب بإحالة تلك الأحكام للشئون القانونية بالمركز لكبار الممولين بالقاهرة للدراسة وتنفيذها.

- تم إحيل الموضوع للميد المستشار/ وكيل وزارة المالية للشئون القانونية.

- تم تقديم العديد من الإستعجالات وتكليف ممثلي الشركة بالسؤال عن الموضوع لسرعة تنفيذ هذه الأحكام للشئون المالية والشئون القانونية بمركز كبار الممولين بمصلحة الضرائب بالقاهرة.

- تم إحالة الأحكام إلى إدارة الفحص الضريبي بالمركز ثم أحييت إلى إدارتي التحصيل ورد الضريبة.

- أقر إستعجال كان بتاريخ ١٤/٩/٢٠١٤ برقم ٤٤١٣ وجارى حالياً إحساب الفوائد بواقع ٤% على المبلغ المطلوب رده للشركة.

- تم تكليف محام من إدارة الضرائب بالسفر إلى القاهرة يوم الأحد الموافق ٦/٩/٢٠١٥ لمعرفة ما تم من إجراءات ، وسيتم تحديد موعد لإنهاء الموضوع .

ملحظة :-



م
م

بحر ٣٦٥ ألف جنيه مصرية مزجحة ، مريحة من عام ٢٠١١/٣/٠١ إلى ٢٠١١/٣/٠١ شركة من تاريخ التاريخ بحساب الضريبة المزججة أو مراجعة لقيمة لفتريية لأصل نظريي في تاريخ كل ميزانية بالمخالفة للفقرة رقم ٥٦ من معيار المحاسبة المصري رقم ٢٤ 'ضرائب الدخل' .
يتعين الإلتزام بأحكام المعيار في هذا الشأن.

رد الشركة:

سيتم تطبيق المعيار المحاسبي رقم ٢٤ في العام الحالي .

ملحوظة :-

▪ قامت الشركة بإرسال مصادقات للعملاء في ٢٠١٥/٦/٣٠ تحت إشرافنا ورنبت منها بعض البريد وتم إجراء مطابقات مع بعض العملاء لم تظهر فروقا جوهرية.

رد الشركة:

المصادقات المرسله للعملاء بشرط انه اذا لم يتم الرد خلال ١٥ يوم تعتبر المصالقة صحيحة .

ملحوظة :

▪ إستمرار الشركة في حساب حافظ تخطي معدل الأداء القياسي والبالغ نحو ٣٦,٠٠٧ مليون جنيهه خلال العام السالى ٢٠١٥/٢٠١٤ على أساس نسبة من صافى إيرادات النشاط الجارى والبالغ نحو ١٢٦١,٠٤٠ مليون جنيهه إلى إيراد النشاط القياسي المقدر بنحو ٦١ مليون جنيهه والمصوب طبقا للائحة العاملين على أساس إيراد الفترة من عام ١٩٩٦/٨٦ و بدون إعادة النظر فى الإيراد القياسى للنشاط الذى تضاعف عدة مرات خلال الفترة من ١٩٩٦ إلى ٢٠١٥ الأمر الذى يترتب عليه حساب وصرف حافظ التخطي بالمخالفة لنظام الحوافز المعتمد للشركة.
يتعين ضرورة إعادة النظر فى قواعد حساب هذا الحافز.

رد الشركة:

تم العرض على مجلس الإدارة والذى أوصى بتأجيله لمزيد من الدراسة وسوف يتم أخطاركم فور نيهو الموضوع .

منحوظة :-

▪ تضخم إيرادات ومصروفات الشركة بقيمة رسم التداول المقرر بموجب قرار وزير النقل رقم ٥٢١ لسنة ٢٠١٣ والذى تصنيفه الشركة على حساب العملاء وتحصله منجم وتدرجه ضمن الإيرادات رغم أنه محصل لحساب هيئة ميناء الإسكندرية. وأدى ذلك إلى زيادة كلا من الإيرادات والمصروفات خلال الفترة من ٢٠١٤/٧/١ حتى ٢٠١٥/٣/٣١ بنحو ٦,٥٩٣ مليون جنيهه.

يتعين إجراء التصويب اللازم.

رد الشركة:

تمت المعالجات المحاسبية وفقا لمدياسة الشركة فى إثبات كل من الإيراد والمصروف وهو يتم دراسة الموضوع فى ضوء معايير المحاسبة المصرية وإتخاذ اللازم.

ملحوظة :-



• تحسب مخزن إطارات بحجم 353 ألف جنيه قيمة طرقات الكاوتش. أُنشئت الشركة في بغداد لإجراءات الالتزام لنقل وإعدام تلك الإطارات والتوجهة بمخزون الشركة منذ عام 2011. يتعين سرعة إتخاذ الإجراءات للالتزام بشأن التصرف الآمن في تلك المخلفات طبقاً لمتطلبات مصلحة الجمارك و هيئة الإستثمار وقانون البيئة.

رد الشركة:

أن متطلبات مصلحة الجمارك وقانون البيئة تلزم شركتنا بإعدام هذه الإطارات بالمدفن الصحي التابع لمحافظة الإسكندرية بعد تقطيع هذه الإطارات إلى أجزاء على الرغم من التكلفة العالية الذي تتكبدها الشركة فقد حاولت تنفيذ ذلك إلا أن جميع المحاولات باءت بالفشل وخوفاً من أن تتعرض الشركة لأى ظرف طارئ ينتج عنه تحلل الكاوتش أو تعريضه للحريق مما يسبب كارثة بيئية لا يمكن تحملها لا قدر الله فقط قررت الشركة إستئجار مخزن لحفظ إطارات الكاوتش بطريقة آمنة لحين التصرف فيه علماً بأنه تم الإتفاق مع جهاز مشروعات الخدمة الوطنية التابع للقوات المسلحة لإستلام الإطارات والتخلص منها بعد إتخاذ كافة الإجراءات اللازمة من حيث البيئة والجمارك والإستثمار وقد أستلم بالفعل كمية من هذه الإطارات والتي كانت موجودة بمخزن بشرى.

ملحوظة :-

• تضخم رصيد النقدية بالبنوك والبالغ نحو 1295,519 مليون جنيه منه نحو 1227,948 مليون جنيه ودائع بالبنوك بنسبة 95% ونشير إلى أن نسبة العائد على حقوق الملكية بلغت 63% في حين أن أعلى نسبة فائدة تحصل عليها الشركة عن ودائعها 9,5%.

نوصى ببحث سبل إستثمار أخرى تكفل تعظيم إيرادات الشركة.

رد الشركة:

إدارة الشركة لا تدخر وسعاً في سبيل تعظيم العائد على إستثماراتها لحقوق الملكية حيث أن الشركة كانت جادة في الدخول في المزايدة العالمية العلنية التي طرحتها البيئة العامة لميناء الإسكندرية لتصميم وإنشاء وإدارة وتشغيل المحطة الثالثة بميناء الدخيلة (رصيف 100) إلا أن الهيئة بعد تقديم العطاءات قامت بإلغاء المزايدة ورد التأمين الخاص بها وجارى دراسة وبحث بعض المقترحات المقدمة من الشركة مع الهيئة العامة لميناء الإسكندرية.

ملحوظة :-

• بلغت إيرادات النشاط الجزرى فى 2015/6/30 نحو 1261,040 مليون جنيه مقابل نحو 893,186 مليون جنيه خلال العام السابق بنسبة زيادة 41% ترجع فى معظمها نتيجة لزيادة الشركة تعريفه مقابل الخدمات لعملائها إعتباراً من 2015/8/1.

• بلغت إيرادات الشركة من نشاط التخزين بالمخزن المشترك بمحطة حاويات الدخيلة نحو 11,940 مليون جنيه على الرغم من عدم إضافة نشاط التخزين للنظام الأساسى ودون حصول الشركة على الترخيص اللازم بمزاولة نشاط التخزين من البيئة العامة لميناء الإسكندرية ونشير إلى أن النظام



أُتِىَ لِلشَّرْكَةِ بِتَحْصِيلِ تَرْتِيبِ تَرْخِيسِ نَشِاطِهَا مِنْ حِطَّةِ عَمَلِ ٢٠٠١ م. لِتُؤَدِّيَ لِحَاجَاتِهَا
التَّخْلِصَ الجَمْرَكيَّ .

توصى بِإِتْخَاذِ الإِجْرَاءَاتِ الِلازِمَةِ لِتَحْصِيلِ عُنَى تَرْخِيسِ نَشِاطِ التَّخْزِينِ ، وَبِحِثِّ سَبَبِ تَقْطِيعِ مَسَارِعَةِ
نَشِاطِ الوِكَاةِ المِلاحيَةِ وَالتَّخْلِصِ الجَمْرَكيِّ .

رد الشركة:

سَبَقَ عَرَضَ هَذَا المَوْضُوعِ عُنَى الجَمِعيَةِ العَامَةِ وَرَفِضَتْ كَمَا أَنَّ هَذَا النَشِاطَ مَكْمَلُ نَشِاطِ تَدَاوُلِ المَحَاوِيَاتِ
وَلَا يُمْكِنُ فَصْلُهُ عَنِ النَشِاطِ وَسَيَتِمُّ إِتْخَاذُ الإِجْرَاءَاتِ الِلازِمَةِ فِي هَذَا التَّأْنِ وَاعَادَةُ العَرَضِ عُنَى الجَمِعيَةِ
العَامَةِ غَيْرِ العَادِيَةِ لِلشَّرْكَةِ مَرَّةً أُخْرَى لِإِتْخَاذِ مَا يَلِزِمُ .

ملحوظة :-

• نَمَ تَتَضَمَّنُ قَائِمَةُ الدَّخْلِ لِلْمَرْكَزِ الرَّئِيسِيِّ مَا يَخْصُهُ مِنْ مَقَابِلِ خِدْمَاتِ السَّاحَاتِ (٢٢ . ٦٥ ، خُفِّ
الْبِرْجِ) حَيْثُ أَكْتَفَتْ الشَّرْكَةُ بِحِسابِهِ لِسَاحَةِ المَفْرُوزَةِ فَحَقًّا .
يَتَعَيَّنُ إِجْرَاءُ التَّصَوُّبِ الِلازِمُ لِمَا نَذَكَ مِنْ أَثَرِ عُنَى نَتَائِجِ المَرْكَزِ الرَّئِيسِيِّ .

رد الشركة:

سَيَتِمُّ عَمَلُ الِلازِمِ إِعْتِبَارًا مِنَ العَامِ المَالِيِّ ٢٠١٥/٢٠١٦ .

ملحوظة :-

• تَتَضَمَّنُ حِسابُ مَصْرُوفَاتِ تَشْغِيلِ لَدَى الغَيْرِ نَحْوَ ٣,٦٨٨ مِليونِ جِنِيهِ مَصْرُوفِ لِشَّرْكَةِ مَمْفِيسِ
لِلتَّوَكِيلَاتِ المِلاحيَةِ حَيْثُ نَمَ التَّعَاقُدُ مَعَ شَّرْكَةِ مَمْفِيسِ بِتَارِيخِ ٢٣/٩/٢٠١٤ عُنَى الإِشْرَافِ عُنَى
بَعْضِ الأَعْمَالِ التَّنْفِيزِيَةِ بِقِيَمَةِ نَحْوَ ٤ مِليونِ جِنِيهِ سَنَوِيًّا وَقَدْ تَبَيَّنَ أَنَّ هَذِهِ الأَعْمَالُ تَدْخُلُ فِي إِطَارِ
عَمَلِ إِدَارَةِ الحَرَكَةِ وَضَمَّنِ مُتَطَلِبَاتِ وَظَائِفِ العَامِلِينَ بِهَا .

وَيَرَى أَنَّ قِبَامِ الشَّرْكَةِ بِالإِستِعاذَةِ بِشَّرْكَةِ مَمْفِيسِ فِي بَعْضِ الأَعْمَالِ الَّتِي تُخْصُ الشَّرْكَةَ بِوَدَى إِلَى الإِضْرَارِ
بِمَصَالِحِ المِساهِمِينَ ، وَكَانَتْ الشَّرْكَةُ فِي سَنَوَاتِ سَابِقَةٍ تَعَالِجُ تِلْكَ المَصْرُوفَاتِ بِقَائِمَةِ الدَّخْلِ بِإِعْتِبَارِهَا أَعْبَاءَ
وَخِائِرَ .

رد الشركة:

سَيَتِمُّ العَرَضُ عُنَى الجَمِعيَةِ العَامَةِ فِي نِطاقِ وَتَوْصِيَاتِ الشَّرْكَةِ .

ملحوظة :-

• مَا زَالَتْ مَلاَحِظَتُنَا قَائِمَةً بِشَأْنِ عَدَمِ إِسْتِرْدَادِ الشَّرْكَةِ لِنَحْوِ ١٢٥ أَلْفِ دُولَارٍ سَبَقَ سَدَادُهَا لِلِهيئَةِ العَامَةِ
لِلإِستِثْمَارِ (المِنطَقَةُ الحُرَّةُ العَامَّةُ بِالإِسْكَندَرِيَةِ) خِلالِ الفَتْرَةِ مِنْ عَامِ ٢٠٠٤/٢٠٠٥ وَحَتَّى عَامِ
٢٠١٠/٢٠١١ عُنَى إِيرَادَاتِ السَّاحَاتِ الخَارِجِيَةِ وَالتِّي سَبَقَ إِدْرَاجُهَا بِالخَطِّ ضَمَّنِ إِيرَادَاتِ المِنطَقَةِ
الحُرَّةِ وَهِيَ تُخْصُ المَرْكَزَ المَالِيَّ الرَّئِيسِيَّ وَكَذَا عُنَى إِيرَادَاتِ أَرْبَاحِ فُرُوقِ العَمَلَةِ خِلالِ الفَتْرَةِ مِنْ
٢٠٠٨/٢٠٠٩ وَحَتَّى ٢٠١١/٢٠١٢ بِالمُخَالَفَةِ لِلْمَادَّةِ ٣٥ مِنَ القَانُونِ ٨ لِسَنَةِ ١٩٩٧ .
وَحوافِزِ الإِستِثْمَارِ فِي هَذَا الشَّأْنِ .

يَتَعَيَّنُ إِتْخَاذُ الإِجْرَاءَاتِ القَانُونِيَّةِ الِلازِمَةِ لِتَحْصِيلِ عُنَى حَقُوقِ الشَّرْكَةِ وَالإِيقَادَةِ .



رد الشركة:

سبق إرسال العديد من المكاتب للبيئة العامة للإسكان وأخرها بتاريخ ٢٠١٥/٠٨/٢٣ وقد ورد الرد من البيئة مرفق رقم (٤) والذي جاء فيه ان نسبة ١% تكون على اجمالي الإيرادات وعليه فان إيرادات الساحات الخارجية توضع لرسم ١% .

ملحوظة :-

• ما زالت ملاحظتنا قائمة بشأن عدم قيام الشركة بالإستغلال الأمثل لمحطة الدخيلة حيث تبلغ طاقتها القصوى ١ مليون حاوية مكافئة في حين أن الطاقة المستغلة منها ٥٤% فقط حيث بلغ إجمالي الحاويات المتداولة بها خلال العام المالي ٢٠١٤/٢٠١٥ عند ٥٤٤٤٩٠ حاوية. نوصي بالعمل على إستغلال الإمكانيات المتاحة بمحطة الدخيلة لما لذلك من أثر على زيادة إيرادات الشركة.

رد الشركة:

معظم او كثير من العملاء يطلبون الدخول على ارضفة محطة حاويات الاسكندرية مما ادى الى تاجير ساحات خارج حدود المحطة بلغت جملتها حوالي ٨٠ الف متر مربع وجارى حاليا تعميق جزء من رصيف ٩٦ بالدخيلة (٤٠٠م) بالاضافة الى دعمها بمنظومات مراقبة كاميرات عادية وكاميرات OCR وجارى حاليا دراسة طاقة المحطتين بالاسكندرية والدخيلة وفقا لمتوسطات فترات بقاء الحاوية نظرا لارتفاعها مما يؤثر على الطاقة بكل من المحطتين .

ملحوظة :-

• لم تقم الشركة بالحصول على التراخيص اللازمة لمحطات الصرف الصحي بمحطتى الإسكندرية والدخيلة لتصرف بحرا الأمر الذى يعرض الشركة للغرامات من قبل وزارة البيئة. يتعين بحث الأمر والإفادة مع ضرورة حصول الشركة على التراخيص اللازمة في هذا الشأن.

رد الشركة:

الموضوع معلق نحين الفصل فى الدعوى الخاصة بسداد الضريبة العقارية. والشركة تقوم بعمل تحليل كيميائى وفيزيائى لعينات خروج محطات الصرف بمحطة الاسكندرية وكذا محطة الصرف الصناعى بمعامل وزارة الصحة والنتائج مطابقة للقانون رقم (٤) لسنة ١٩٩٤ للصرف على المياه الغير عذبة (مياه البحر) علاوة على تحليل يومى يفود به فنى محطات المعالجة بالشركة ومرفق طيه اخر صورة من تحليل عينات محطات المعالجة من معامل وزارة الصحة . بالنسبة لمحطات الدخيلة تم انشاء ثلاث محطات صرف صحى جديدة ومرفق طيه نتيجة تحليل العينات للمحطات بشركة الصرف الصحى بالاسكندرية والنتائج مطابقة لقوانين البيئة للصرف على البحر قانون (٤) لسنة ١٩٩٤ ومرفق طيه صورة من نتائج التحليل وبالنسبة لمحطة الصرف الصناعى تم دفع رسوم اختبار العينة لمعامل وزارة الصحة وفى انتظار حضور مندوبهم (مرفق صورة من مخاطبة وزارة الصحة) .

(مرفق رقم ٥) .

ملحوظة :-



تعريبية بغير تعذيب - نصري وثقت وفقا لتحكيم لمدة رفق ١١١ من ١١١١ رفق ١١١١ لسنة ١١١١ .
بشأن البنك المركزي والبنك المصرفي المعتد والنقد ، مما ترتب عليه وجود العديد من مسكوى
العملاء .

يتعين الإلتزام بتنفيذ قرار اللجنة الوزارية الإقتصادية .

رد الشركة:

الشركة خاضعة لأحكام قانون هيئة سوق المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وكذا قانون رقم (٨) حوافز الإستثمار
وتعديلاته حيث ان الشركة تعمل بنظام المناطق الحرة ومرفق طيه مبررات قيام الشركة بالتحصيل بالنولار
(مرفق رقم ٧) كما نود الإشارة إلى قيام توكيل ميدليفنت الملاحي بتوجيه إندار للشركة وكذا لرئيس مجلس
إدارة الشركة الفابضة للنقل البحري والبرى والسيد / رئيس مجلس الوزراء وتم مخاطبة الخط الملاحي
HAPAG LLOYD بما قام به التوكيل الملاحي والذي قام بدراسة الموضوع وقدم اعذاره لما بدر من
التوكيل الملاحي (مرفق رقم ٨) .

ملحوظة :-

○ تبين نقل مخلفات المنطقة الحرة بمحطة حاويات الإسكندرية إلى مخزن البشرى (خارج الدائرة
الجمركية) بغرض التصرف فيها بالبيع دون الحصول على موافقة الهيئة العامة للإستثمار ودون
سداد الرسوم الجمركية المستحقة عنها بالمخالفة للمادتين رقمي (٣٣ ، ٦٠) من القانون رقم ٨
لسنة ١٩٩٧ بشأن ضمانات وحوافز الإستثمار والمادة رقم ٧٩ من اللائحة التنفيذية للقانون وكذا
المادة رقم ٥ من قانون الجمارك رقم ٦٦ لسنة ١٩٦٣ .
يتعين الإلتزام بأحكام القانون في هذا الشأن .

رد الشركة:

يتم سداد الرسوم الجمركية للمعدات الخردة وتم التنبيه على السادة العاملين المعنيين بالالتزام بتلك القوانين .

ملحوظة :-

○ تم تكهين ونش الرصيف رقم ١٠٧٢ وخروجه من الخدمة بموجب قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ
٢٠١٤/١٢/٦ وتقضى الفقرة ثالثا من المادة ٣٨ من النظام الأساسي للشركة باختصاص الجمعية
العامة غير العادية بإعتماد التصرف بالبيع في أصل من خطوط الإنتاج الرئيسية بالشركة .
يتعين العرض على الجمعية غير العادية طبقا لأحكام النظام الأساسي للشركة .

رد الشركة:

تم تشكيل لجنة بموجب قرار رئيس مجلس الإدارة رقم (٥٢٣) بتاريخ ٢٠١٥/٨/٢٩ لبحث مدى أنطباق
ذلك على ونش الرصيف .

ملحوظة :-

○ تمسك الشركة حسابات تكاليف ترى أنها تحتاج لمزيد من التدعيم والتطوير لمتابعة الأداء وتقييمه
وقياس اقتصاديات تشغيل المعدات وساحات الشركة وتلبية إحتياجات الشركة من الصيانة والعمالة اللازمة
لأغراض الرقابة والتخطيط وتقييم الأداء وإتخاذ القرارات .



كإعداد عملية ميكنة لنظام المالي إلى شركة أفوسيفت بموجب أمر الأعمال رقم ٩/٢٠١٥-٢٠١٥ بتاريخ
٢٥/١١/٢٠١٤ أُنشئت فئات في عمل الالتزام وتم إتخاذ الإجراءات اللازمة معها وتم تكليف المورد المالي
نينا لتتفيذ العملية (شركة خبراء مصر للترميمات بتاريخ ٢٧/٧/٢٠١٥ مع الإخذ في الإعتبار إنشاء نظام

تكليف يفي بالغرض منه.

